

<p>Nº - 4 ORDENANZA FISCAL MUNICIPAL REGULADORA DEL IMPUESTO SOBRE EL INCREMENTO DEL VALOR DE LOS TERRENOS DE NATURALEZA URBANA</p>	<p>Nº - 4 HIRILURREN BALIOAREN GEHIKUNTZAREN GAINEKO ZERGA ARAUPETZEN DUEN UDAL ORDENANTZA FISKALA</p>
--	---

I. DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 1.

Este Ayuntamiento, de acuerdo con lo previsto en la Norma Foral reguladora de las Haciendas Locales del Territorio Histórico y en la Norma Foral particular del tributo, establece y exige el Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana, con arreglo a la presente Ordenanza, de la que es parte integrante el Anexo en el que se contienen el cuadro de porcentajes y las tarifas aplicables.

Artículo 2.

La Ordenanza se aplica en todo el término municipal.

II. HECHO IMPONIBLE

Artículo 3.

1.- Constituye el hecho imponible del Impuesto el incremento de valor que experimenten dichos terrenos y se ponga de manifiesto a consecuencia de la transmisión de la propiedad de los mismos por cualquier derecho real de goce. limitativo del dominio, sobre los

I.- XEDAPEN OROKORRAK

1. artikulua.

Udal honek, Lurralde Historikoko Toki Ogasunak araupetu dituen Foru Arauan eta zerga horri buruzko beren beregiko Foru Arauan ezarri denarekin bat, honako ordenantza honekin, hiri-lurren balio-gehitzearen gaineko Zerga ezarri eta eskatu du; ehunekoen taula eta aplikatutako daitezkeen tarifak jasotzen dituen eranskina ere ordenantza honen atalak dira.

2. artikulua.

Ordenantza hau udal-mugarte osoan aplikatuko da.

II. ZERGA EGITATEA

3. artikulua.

1.- Zergapeko egitea da zergaldian hiri-lurren balioak izandako gehikuntza, lurren jabetza lur horien gainekoa den eta jabaria mugatzen duen eskubide erreal baten truke eskualdatzen denean.

referidos terrenos.

2.- A estos efectos, tendrán la consideración de terrenos de naturaleza urbana:

a) El suelo urbano y el urbanizable que así clasifique el planeamiento y estén incluidos en sectores, así como el resto clasificado como urbanizable a partir del momento de aprobación del instrumento urbanístico que lo desarrolle.

Así mismo, tendrán la consideración de bienes inmuebles de naturaleza urbana los terrenos que dispongan de vías pavimentadas o encintado de aceras y cuenten, además con alcantarillado, suministro de agua, suministro de energía eléctrica y alumbrado público y los ocupados por construcciones de naturaleza urbana.

Tendrán la misma consideración los terrenos que se fraccionen en contra de lo dispuesto en la legislación agraria siempre que tal fraccionamiento desvirtúe su uso agrario, y sin que ello, represente alteración alguna de la naturaleza rústica de los mismos a otros efectos que no sean los del presente Impuesto.

III. NO SUJECCIÓN

Artículo 4.

1. No está sujeto a este impuesto el incremento de valor que experimenten los terrenos que tengan la consideración de rústicos a efectos del Impuesto sobre Bienes Inmuebles. Está sujeto el incremento de valor que experimenten los terrenos que deban tener la

2.- Xede horietarako, ondoko hauek izango dira hiri-lurrak:

a) Hiri-lurzorua eta antolamenduan urbanizagarri gisa adierazita dagoen lurzorua, sektoretan sartuta badaude, eta, orobat, antolamendua garatzen duten hirigintzako tresnek urbanizagarri gisa sailkatzen dutena.

Halaber, bide zoladuradunak edo espaloi zintarridunak dituzten lurrak hiri-lurreko ondasun higiezintzat joko dira, baldin eta, horiez gainera, estolderia, ur-hornidura, energia elektrikoaren hornidura eta herriko argiak badituzte; orobat, hiri-eraikuntzak dauden lurrak joko dira holakotzat.

Nekazaritzako legerian xedatutakoaren aurka zatikatzen diren lurrak ere honelakotzat hartuko dira, beti ere, zatikapen horrek nekazaritzako erabilera hutsaltzen badu, eta, hala ere, haien landa-izaeran aldakuntzarik ez bada, zerga honetakoak ez diren beste ondorioetarako.

III. LOTURARIK EZA

4. artikulua.

1. Ondasun Higiezinaren gaineko Zerga dela-eta landa-lurtzat jotzen diren lurren balioaren gehikuntzagarri ez da honako zerga hau ordaintzen. Zerga hau ordainduko da, berriz, Ondasun Higiezinaren gaineko Zerga dela-eta hiri-lurtzat jo behar diren lurren balioaren

consideración de urbanos a efectos de dicho Impuesto sobre Bienes Inmuebles, con independencia de que estén o no contemplados como tales en el Catastro o en el Padrón de aquél.

2. No se producirá la sujeción al impuesto en los supuestos de aportaciones de bienes y derechos realizadas por los cónyuges a la sociedad conyugal, adjudicaciones que a su favor y en pago de ellas se verifiquen y transmisiones que se hagan a los cónyuges en pago de sus haberes comunes.

Tampoco se producirá la sujeción al impuesto en los supuestos de transmisiones de bienes inmuebles entre cónyuges o a favor de los hijos, como consecuencia del cumplimiento de sentencias en los casos de nulidad, separación o divorcio matrimonial, sea cual sea el régimen económico matrimonial.”

Igual tratamiento se aplicará a las aportaciones, adjudicaciones y transmisiones que, en los supuestos a que se refieren los párrafos anteriores, realicen los miembros de la pareja de hecho constituida conforme a lo dispuesto en la Ley 2/2003, de 7 de mayo, reguladora de las parejas de hecho.

IV. EXENCIONES

Artículo 5.

1. Están exentos de este impuesto los incrementos de valor que se manifiesten a consecuencia de los actos siguientes:

gehikuntzagatik; alde batera utzita haren erroldan edo katastroan horrela jasota dauden edo ez dauden.

2. Ezkontideek ezkontza-sozietateari ondasunak edo eskubideak ekartzen dizkiotenean ez dago Zerga ordaindu beharrik, ez eta hark ordainketa gisa adjudikazioak jasotzen dituztenean eta ezkontideek ondasun komunak ordainketa gisa elkarri eskualdatzen dizkiotenean ere.

Halaber, ezkontza deuseztatu edo senar-emazteak banandu edo dibortziatuz gero, horretaz emandako epaia betearazteko ezkontide batek besteari ondasun higiezinak eskualdatzen badizkio edo ezkontideek euren seme-alabei eskualdatzen badizkie, eragiketa ez dago Zergaren kargapean, dena delakoa ezkontzaren araubide ekonomikoa.

Izatezko bikoteak arautzen dituen maiatzaren 7ko 2/2003 Legean xedatutakoaren arabera eraturako izatezko bikotekideek, aurreko paragrafoek aipatzen dituzten kasuetan, egiten dituzten ekarpen, adjudikazio eta eskualdatzei tratamendu berbera aplikatuko zaie.

IV. SALBUESPENAK

5. artikulua.

1. Zerga honetatik aske daude ondoko egintzen ondorioz azaltzen diren balio-gehikuntzak:

a) La constitución y transmisión de derechos de servidumbre.

b) Estarán exentas las transmisiones de bienes o edificios declarados individualmente de interés cultural, según lo establecido en la Ley 16/1985, de 25 de junio, del Patrimonio Histórico Español y en la Ley 7/1990, de 3 de Julio, del Patrimonio Cultural Vasco, cuando sus propietarios o titulares de derechos reales acrediten que han realizado a su cargo obras de conservación, mejora o rehabilitación en dichos inmuebles durante el periodo en el que se ponga de manifiesto el incremento de valor, según lo establecido en el párrafo siguiente.

A tal efecto, los propietarios acreditarán que han realizado a su cargo y costado obras de conservación, mejora o rehabilitación en dichos inmuebles cuando el valor catastral del inmueble sea inferior al importe de las obras a efectos del Impuesto de Construcciones y Obras actualizadas de acuerdo al índice de precios al consumo.

A los efectos previstos en este apartado, a la solicitud de exención deberá tenerse en consideración la siguiente documentación:

1.- Documentación acreditativa de que los bienes transmitidos objeto del impuesto se encuentran incluidos dentro del Conjunto Histórico Artístico o que han sido declarados individualmente de interés cultural.

2.- Licencia urbanística de obras u orden de ejecución.

a) Zortasun-eskubideak eratzea eta eskualdatzea.

b). Espainiako Ondare Historikoari buruzko ekainaren 25eko 16/1985 Legean eta Euskal Ondare Kulturalari buruzko uztailearen 3ko 7/1990 Legean ezarritakoaren arabera, zerga honetatik aske daude interes kulturalako eraikuntza edo ondasunen eskuladaketak, baldin eta jabeek edo eskubide errealeen titularrek frogatzen badute higiezinak hobetzeko, zaharberritzeko edo mantentzeko obrak egin dituztela. Horrela, eta hurrengo paragrafoarekin bat etorritik, balioaren gehikuntza jasota geratuko da.

Xede horretarako, kontsumoko prezioen indizearen arabera eguneratutako Eraikuntzen eta Obren gaineko Zergaren ondorioetarako, higiezinaren katastro-balioa egindako obren balioa baino txikiagoa bada, jabeek frogatu behar dute higiezinak artatzeko, hobetzeko edo zaharberritzeko obrak egin dituztela euren kargura.

Idatz-zati honetan ezarritako ondorioetarako, salbuesteko eskabidearekin batera, honako agiri hauek hartu behar dira aintzat:

1.- Zergaren xede diren ondasun eskualdatuak multzo historiko-artistikoaren barruan daudela edo kultura-intereseko ondasuntzat hartu direla ziurtatzen duten agiriak.

2.- Obren hirigintza-baimena edo obrak betearazteko agindua.

3.- Carta de pago de la tasa por la licencia de obras que se haya tramitado.

4.- Certificado final de obras.

2. Asimismo, estarán exentos de este impuesto los correspondientes incrementos de valor cuando la obligación de satisfacer aquél recaiga sobre las siguientes personas o entidades:

a) El Estado, la Comunidad Autónoma del País Vasco, el Territorio Histórico de Bizkaia y las entidades locales, a las que pertenezca el municipio, así como los Organismos autónomos y las entidades de derecho público de análogo carácter de la Comunidad Autónoma y de dichas entidades locales.

b) El municipio de la imposición y demás entidades locales integradas o en las que se integre dicho municipio, así como sus respectivas entidades de derecho público de análogo carácter a los Organismos autónomos.

c) Las instituciones que tengan la calificación de benéficas o benéfico-docentes.

d) Las Entidades gestoras de la Seguridad Social y de Mutualidades y Montepíos constituidas conforme a lo previsto en la legislación vigente.

e) Las personas o Entidades a cuyo favor se haya reconocido la exención en Tratados o Convenios Internacionales.

f) Los titulares de concesiones administrativas revertibles respecto de los

3.- Tramitatutako obra-lizentziagatik ordaindu den tasaren ordainketa-gutuna.

4.- Obra-bukaerako ziurtagiria.

2. Halaber, balio-gehikuntzak zerga honetatik aske daude, zerga ordaindu behar dutenak ondoko pertsonak edo erakundeak direnean:

a) Estatua, Euskal Autonomia Erkidegoa, Bizkaiko Lurralde Historikoa eta bertako toki-erakundeak, eta Autonomia Erkidegoko eta toki-erakunde horietako organismo autonomoak eta zuzenbide publikoko antzeko erakundeak.

b) Zerga aplikatu den udalerría eta bertako toki-erakunde guztiak, bai eta haietan ari diren organismo autonomoen antzeko zuzenbide publikoko erakunde guztiak ere.

c) Ongintzako edo ongintza-irakaskuntzako erakundeak.

d) Gizarte Segurantzaren eta indarreko legeriaren arabera eraturik dauden mutualitateen eta montepioen kudeaketa-erakundeak.

e) Nazioarteko hitzarmenetan edo itunetan zerga honen salbuespena aintzatetsi zaien pertsonak edo erakundeak.

f) Administrazioaren emakida lehengoragarrien titularrak, haiei loturiko

terrenos afectos a las mismas.

g) La Cruz Roja y otras entidades asimilables que reglamentariamente se determinen.

h) Entidades sin fines lucrativos.

En el supuesto de transmisiones de terrenos o de constitución de derechos reales de goce limitativos de dominio sobre los mismos, efectuadas a título oneroso por una entidad sin fines lucrativos, la exención en el referido impuesto estará condicionada a que tales terrenos cumplan los requisitos establecidos para aplicar la exención en el Impuesto sobre Bienes Inmuebles.

La aplicación de esta exención estará condicionada a que las entidades sin fines lucrativos comuniquen al Ayuntamiento el ejercicio de la opción regulado en el apartado 1 del artículo 16 de la Norma Foral 1/2004, de 24 de febrero y cumpla los requisitos supuestos relativos al régimen fiscal especial recogido en el Título II de dicha Norma Foral”.

V. SUJETOS PASIVOS

Artículo 6.

1. Es sujeto pasivo del Impuesto:

a) En las transmisiones de terrenos o en la constitución o transmisión de derechos reales de goce limitativos del dominio a título lucrativo, las persona física o jurídica, o la entidad a que se refiere el artículo 34.3 de la Norma Foral General Tributaria, que adquiera el terreno o a

lurrei dagokienez.

g) Gurutze Gorrikoak eta arauz zehazten diren antzeko beste erakunde batzuenak.

h) Irabazizkoak ez diren erakundeak.

Lurren eskualdatzeak edo lur horien gaineko jabetza mugatzen duten gozamen-eskubide errealean eraketa denean, baldin eta irabazizkoa ez den erakunde batek kostu bidez egiten baditu, zerga horretako salbuespena izateko, beharrezkoa izango da lur horiek Ondasun Higiezinaren gaineko Zergako salbuespena aplikatzeko baldintzak betetzea.

Artikulu honetan ezarritako salbuespena aplikatzeko, ezinbestekoa izango da irabazizkoak ez diren erakundeek otsailaren 24ko 1/2004 Foru Arauaren 16. artikulua 1. atalean arauturiko aukeraren erabilera Udalarari jakinaraztea eta aipaturiko Foru Arauaren II. Tituluan arauturiko zerga-araubide bereziari lotutako baldintzak nahiz kasuak betetzea”.

V.- SUBJEKTU PASIBOAK

6. artikulua.

1. Ondokoak dira zerga honen subjektu pasiboak:

a) Irabazteko xedeekin lurrak eskualdatzen direnean edo, jabaria mugatuz, ondasunen gaineko eskubide errealek eratzen edo eskualdatzen direnean, lurrak eskuratzen dituen pertsona fisikoa edo juridikoa edota Zergei buruzko Arau Orokorraren 34.3 artikuluan aipatzen den erakundea

cuyo favor se constituya o transmita el derecho real de que se trate.

b) En las transmisiones de terrenos o en la constitución o transmisión de derechos reales de goce limitativos del dominio a título oneroso, la persona física o jurídica, o la entidad a que se refiere el artículo 34.3 de la Norma Foral General Tributaria, que transmita el terreno o que constituya o transmita el derecho real de que se trate.

2. En los supuestos a que se refiere la letra b) del apartado anterior, tendrá la consideración de sujeto pasivo sustituto del contribuyente, la persona física o jurídica, o la entidad a que se refiere el artículo 34.3 de la Norma Foral General Tributaria, que adquiera el terreno o a cuyo favor se constituya o transmita el derecho real de que se trate, cuando el contribuyente sea una persona física no residente en España.

3. En las transmisiones de terrenos como consecuencia de la ejecución hipotecaria de la vivienda habitual, tendrá la consideración de sujeto pasivo sustituto del contribuyente, la persona física o jurídica, o la entidad a que se refiere el artículo 34.3 de la Norma Foral General Tributaria, que adquiera el terreno.

En los supuestos previstos en el párrafo anterior, el sustituto no podrá exigir del contribuyente el importe de la obligación tributaria satisfecha.

A los efectos previstos en este apartado, se entenderá por vivienda habitual la definida como tal en el apartado 8 del artículo 89 de la Norma Foral 6/2006, de 29 de diciembre, del Impuesto sobre la

b) Kostu bidez lurak eskualdatzen direnean edo, jabaria mugatuz, ondasunen gaineko eskubide errealak eratzten edo eskualdatzen direnean, lurak eskualdatzen dituen pertsona fisikoa edo juridikoa edota Zergei buruzko Arau Orokorraren 34.3 artikuluan aipatutako erakundea.

2. Aurreko idatz-zatiko b) letrak aipatzen dituen balizkoetan, zergadunaren ordezko subjektu pasibotzat joko da lurak eskuratzen dituen pertsona fisikoa edo juridikoa edota Zergei buruzko Arau Orokorraren 34.3 artikuluan aipatutako erakundea, eta, zergaduna Espainian bizi ez den pertsona fisiko bat bada, eskubide erreala eratzten edo eskualdatzen duen pertsona.

3. Ohiko etxebizitzaren gaineko hipoteka exekutatzearen ondorioz gertatzen diren lur-eskualdaketetan, lurra eskuratzen duen pertsona fisikoa edo juridikoa, edo Zergei buruzko Foru Arau Orokorraren 34.3 artikuluan aipatutako erakundea izango da zergadunaren ordezko subjektu pasiboa.

Aurreko lerroaldean zehazten den kasuan, ordezkoak ezingo dio zergadunari exijitu ordezkoak berak ordaindutako zerga-betebeharraren zenbatekoa.

Zenbaki honetan zehazten denerako, ohiko etxebizitza izango da, hain zuzen ere, Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zergari buruzko abenduaren 29ko 6/2006 Foru Arauko 89.8 artikuluan hala

Renta de las Personas Físicas.

4. En las transmisiones realizadas por los deudores comprendidos en el ámbito de aplicación del artículo 2 del Real Decreto-ley 6/2012, de 9 de marzo, de medidas urgentes de protección de deudores hipotecarios sin recursos, con ocasión de la dación en pago de su vivienda habitual prevista en el apartado 3 del Anexo de dicha disposición, tendrá la consideración de sujeto pasivo sustituto del contribuyente la entidad que adquiera el inmueble, sin que el sustituto pueda exigir del contribuyente el importe de las obligaciones tributarias satisfechas.

A los efectos previstos en este apartado, se entenderá por vivienda habitual la definida como tal en el apartado 8 del artículo 89 de la Norma Foral 6/2006, de 29 de diciembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas.

VI. BASE IMPONIBLE

Artículo 7.

1. La base imponible de este impuesto estará constituida por el incremento real del valor de los terrenos de naturaleza urbana puesto de manifiesto en el momento del devengo y experimentado a lo largo de un período máximo de 20 años.

2. Para determinar el importe del incremento real se aplicará sobre el valor del terreno en el momento del devengo el porcentaje de la escala que se contiene en el Anexo (Cuadro de Porcentajes).

3. Para determinar el porcentaje a que se

definitutakoa.

4. Baliabiderik gabeko hipoteka zordunak babesteko presazo neurriei buruzko martxoaren 9ko 6/2012 Errege Lege Dekretuaren 2. artikulua aplikazio eremuan sartzen diren zordunek egindako eskualdaketetan, xedapen horren Eranskineko 3. atalean aurreikusitakoaren arabera, ohiko etxebizitza ordainean ematen denean, zergadunaren ordezkotik subjektu pasiboa izango da higiezin erostean erostea, eta ordezkotik ezin izango dio exijitu zergadunari ordainduta dauden zerga betebeharren kopurua.

Idaz-zati honetan aurreikusitako ondorioetarako, ohiko etxebizitza izango da Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zergari buruzko abenduaren 29ko 6/2006 Foru Arauaren 89. artikulua 8. zenbakian zehazturikoa.”

VI. ZERGA OINARRIA

7. artikulua.

1. Zerga honen oinarria hiri-lurren balioaren benetako gehikuntza da, sortzapenarekin batera azaltzen dena, eta gehienez hogeitun urtean metatutakoa.

2. Benetako gehikuntzaren zenbatekoa zehazteko, sortzapena egin den unean lursailaren balioaren gainean eranskinean (Portzentajeen koadroa) dagoen eskalaren portzentajea aplikatuko da.

3. Artikulu honetako bigarren zenbakian

refiere el número segundo de este artículo se aplicarán las reglas siguientes:

Primera.- El incremento de valor de cada operación gravada por el Impuesto se determinará con arreglo al porcentaje anual establecido en el Cuadro de Porcentajes del Anexo para el período que comprenda el número de años a lo largo de los cuales se haya puesto de manifiesto dicho incremento.

Segunda.- El porcentaje a aplicar sobre el valor del terreno en el momento del devengo será el resultante de multiplicar el porcentaje anual aplicable a cada caso concreto por el número de años a lo largo de los cuales se haya puesto de manifiesto el incremento de valor.

Tercera.- Para determinar el porcentaje anual aplicable a cada operación concreta conforme a la regla primera, y para determinar el número de años por los que se ha de multiplicar dicho porcentaje anual, conforme a la regla segunda, sólo se considerarán los años completos que integran el período de puesta de manifiesto del incremento del valor, sin que a tales efectos puedan considerarse las fracciones de años de dicho período.

Artículo 8.

En las transmisiones de terrenos, el valor de los mismos en el momento del devengo será:

a) Valor Mínimo Atribuible

El valor real del suelo procedente de la aplicación de las normas técnicas para la determinación del **valor mínimo atribuible** al suelo reglamentariamente

adierazitako portzentajea zenbatekoa den zehazteko, ondoko arauak erabiliko dira:

Lehenengoa.- Zergak kargatutako eragiketa bakoitzaren balioaren gehikuntza, Eranskinaren Portzentajeen Koadroan, aipatutako gehikuntza aditzera eman den urte-kopurua dakarren eperako, ezarritako urteko portzentajearen arabera zehaztuko da.

Bigarrena.- Sortzapen-unean lurra duen balioaren gainean aplikatu beharreko portzentajea, kasu jakin bakoitzari aplikatu ahal zaion urteko portzentajea eta balio-gehikuntza agerian jarri izan deneko urte-kopuruaz biderkatutako emaitza izango da.

Hirugarrena.- Lehenengo arauari jarraiki eragiketa zehatzei aplikatu ahal zaien urteko portzentajea zehazteko, eta, orobat, bigarren arauari jarraiki urteko portzentaje hori zenbat urtez biderkatu behar den finkatzeko, balio-gehikuntza izan den denboraldiko urte osoak zenbatuko dira soilik; beraz, ez dira kontuan izango urte-zatikiak.

8. artikulua.

Lursailen eskualdatzeetan, hauxe izango da sortzapena egiten den momentuan duten balioa:

a) Egotz daitekeen gutxieneko balioa:

Lursailaren benetako balioa, arauz lursailari **egotz dakioken gutxieneko balioa** zehazteko arau teknikoaren ezarpenetik datorrena.

establecidas.

En el supuesto de usos cuyo valor mínimo atribuible del suelo y la construcción no estuviera desglosado, se aplicará una reducción del 60 por 100.

Cuando el valor declarado del suelo por los interesados, a efectos de este impuesto, fuese superior al resultante de la aplicación de las normas establecidas en esta letra, el mismo tendrá la consideración de base imponible.

b) Valor Catastral

Cuando no estuviera determinado el Valor Mínimo Atribuible, se tomará como base para la liquidación de este impuesto, el **valor catastral** fijado a efectos del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, con una reducción del 60 %.

c) Tablas de Índices de Valor

Si no fuera posible la aplicación de los apartados a) y b) de este artículo, se aplicarán los valores resultantes de las **tablas de índices** del Impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana contenidos en el Anexo.

Artículo 9.

1. En la constitución y transmisión de derechos reales de goce limitativos del dominio, el cuadro de porcentajes anuales contenido en el Anexo, se aplicará sobre la parte del valor definido en el artículo 7 que representa, respecto del mismo el valor de los referidos derechos calculados mediante la aplicación de las normas fijadas a efectos del Impuesto sobre

Lursailari egotz dakioken gutxieneko balioa eta eraikuntza banakatuta egongo ez balitz, ehuneko 60ko murrizketa bat aplikatuko litzateke.

Interesdunek aitortutako lursailaren balioa, zerga honen ondorioetarako, letra honetan ezarritako arauak ezartzetik ateratakoa baino altuagoa izango balitz, zerga-oinarritzat hartuko da.

b) Balio katastrala:

Egotz daitekeen gutxieneko balioa zehaztu gabe dagoenean, zerga horren likidaziorako oinarri gisa, Ondasun Higiezinaren gaineko Zergaren ondorioetarako finkatutako **balio katastrala** hartuko da, %60ko murrizketarekin.

c) Balio-indizeen taulak:

Artikulu honen a) eta b) atalen aplikazioa posible izango ez balitz, Eranskinean dauden hiri-lurren balioaren gehikuntzaren gaineko Zergaren **indizeen tauletatik** ateratako balioak aplikatuko dira.

9. artikulua.

1. Jabaria mugatzen duten ondasunen gaineko eduki-eskubide errealak eratzen eta eskualdatzen direnean, Eranskinean jasotako urte-portzentajeak, 7. artikuluan definitu den balioaren eta eskubideek, Ondare Eskualdaketan eta Egintza Juridiko Dokumentatuen gaineko Zergaren ondoretarako finkatuta dauden arauak ezarritik, duten balioaren arteko diferentziari aplikatu zaizkio.

Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

2.- En la constitución o transmisión del derecho a elevar una o más plantas sobre un edificio o terreno, o del derecho de realizar la construcción bajo suelo sin implicar la existencia de un derecho real de superficie, el cuadro de porcentajes anuales, contenido en el Anexo I, se aplicará sobre la parte del valor definido en el artículo 7 que represente, respecto del mismo, el módulo de proporcionalidad fijado en la escritura de transmisión o, en su defecto, el que resulte de establecer la proporción entre la superficie o volumen de las plantas a construir en suelo o subsuelo y la total superficie o volumen edificadas una vez construidas aquéllas.

3. En los supuestos de expropiación forzosa, el cuadro de porcentajes anuales, contenido en el Anexo, se aplicará sobre la parte del justiprecio que corresponda al valor del terreno.

VII. CUOTA TRIBUTARIA Y BONIFICACIONES

Artículo 10.

La cuota de este Impuesto será el resultado de aplicar a la base imponible el tipo de gravamen que se expresa en el Anexo.

En las transmisiones de terrenos y en la transmisión o constitución de derechos reales de goce limitativos de dominio, realizados a título lucrativo por causa de muerte, se aplicará una bonificación de un 100% en la cuota del impuesto cuando

2. Eraikin edo lur batean solairu bat edo gehiago eraikitze eskubidea eraten edo eskualdatzen denean, edo zorupean eraikitze eskubidea, azalaren gaineko ondasun-eskubiderik ez eduki arren, urteko portzentajeen taula, 1. Eranskinean adierazi denak alegia, 7. artikuluan zehaztu den balio zehaztuaren atalean aplikatuko da, eta balioari eskualdaketa-eskirituran finkaturiko proportzotasun-modulua aplikaturik sortzen den balioari edo, horren ezean, hegalduran edo zorupean eraikiko den azalera edo bolumenaren eta guztirako azalera edo bolumenaren arteko proportzioa aplikaturik sortzen denari.

3. Nahitazko desjabetzapenetan, urteko portzentajeen taula, Eranskinean ageri dena, balio justuaren zati bati aplikatuko da, hain zuzen, lurren balioari dagokion zatitari.

VII. ZERGA KUOTA ETA HOBARIAK

10. artikulua.

Zerga honen kuota, zerga-oinarriari Eranskinean adierazi den karga-tasa aplikatuz sortuko da.

Lursailen eskualdatzeetan eta heriotza dela-eta irabazteko egindako jabari-mugatzaileak diren gozamenezko eskubide errealen eskualdatzea edo eraketan, %100eko hobaria aplikatuko da zergaren kuotan eskuratzailerak ondorengoak edo

los adquirentes sean descendientes o adoptados, ascendientes o adoptantes, o cónyuge o pareja de hecho constituida conforme a lo dispuesto en la Ley 2/2003, de 7 de mayo, del causante y el bien adquirido sea la vivienda habitual.

Se entenderá como vivienda habitual del causante, aquella en que figure empadronado en la fecha de su fallecimiento.

Para disfrutar de la bonificación los causahabientes han debido convivir con éste los dos años anteriores a la fecha de su fallecimiento y la destinen a vivienda habitual, durante un mínimo de cuatro años a partir de la muerte del causante, dentro de cuyo periodo no podrá ser transmitida nuevamente por los adquirentes, lo mismo lo sean de pleno dominio que de la nuda propiedad o del derecho real de que se trate, salvo que la transmisión lo sea por causa de fallecimiento de los mismos.

El requisito de convivencia con el causante durante los dos años anteriores a la fecha de su fallecimiento no será exigible cuando el causante y su cónyuge hayan contraído nupcias en fecha posterior a los dos citados años anteriores a la fecha de fallecimiento del primero, o cuando el causahabiente sea de edad inferior a los citados dos años, en cuyo caso el periodo de convivencia se reducirá al de duración del matrimonio, en el primero de los casos, o al de la edad del causahabiente, en el segundo. Se presumirá, a los mismos efectos del reconocimiento de la bonificación y salvo prueba en contrario, la convivencia con el causante de su cónyuge no separado

adoptatuak, aurreko ahaideak edo adoptatzaileak, edo ezkontideak edo izatezko bikoteak direnean, maiatzaren 7ko 2/2003 Legean xedaturikoaren arabera eta eskuratutako ondasuan ohiko bizilekua denean.”

Kausatzailearen ohiko bizilekua da kausatzailea hiltzen den egunean erroldan agertzen den huraxe.

Hobaria jaso ahal izateko, kausadunek kausatzailearekin bizi beharko dute kausatzailea hil aurretiko bi urteetan; eta bizi diren etxea ohiko bizileku gisa erabili beharko dute kausatzailea hil eta, gutxienez, lau urteko epean. Epe horretan, gainera, eskuratzaileek ezingo dute bizilekua berriz eskualdatu, berdin dio jabari osoa izan, jabetza soila izan edo kasuan kasuko eskubide erreala izan, haien heriotza dela-eta eskualdatzen denean izan ezik.

Kausatzailearekin hil aurretiko bi urteetan bizi izateko eskakizuna ezingo da eskatu kausatzailea eta bere ezkontidea kausatzailea hil aurretiko bi urteko epe horren ondorenean ezkondu badira, edo kausaduna adingabekoa bada bi urteko epe horretan. Horri dagokionez, lehenengo kasuan, elkarrekin bizitzeko eskakizuna biek ezkontuta emandako aldira murriztuko da, eta, bigarren kasuan, kausadunak duen adinera mugatuko da. Hobaria onartzeko, aurkako probarik ez badago, baliozkotzat joko da ezkontidea kausatzailearekin bizitzea, legez bananduta ez badaude, baita kausatzailearen edo bere ezkontidearen ondorengoak edo adoptatutakoak

legalmente y de los descendientes o adoptados del causante o de su cónyuge menores de edad. En los demás casos, deberá acreditarse documentalmente por el causahabiente que lo solicite la bonificación prevista en este artículo la citada convivencia.

En el caso de que concurran en la adquisición de la vivienda habitual del causante varios causahabientes mediante cuotas indivisas en la nuda propiedad o en el pleno dominio de la misma o en la adquisición de un derecho real de goce limitativo de dominio, sólo tendrán derecho a la bonificación aludida aquellos de ellos que permanezcan en la vivienda adquirida en calidad de vivienda habitual, en los términos previstos en este artículo.

A la solicitud de bonificación se acompañarán:

- A) Documento acreditativo de que la vivienda transmitida constituía el domicilio habitual del causante en la fecha de su fallecimiento.
- B) Documento acreditativo de que los solicitantes vivían con el causante.
- C) Declaración de destinar a la vivienda habitual, durante los cuatro años siguientes a su adquisición, la vivienda adquirida, tanto si la adquisición de la misma lo es en pleno dominio, como si lo es la nuda propiedad o de un derecho real de goce limitativo de la misma.

Si el beneficiario de la bonificación a que se refiere este artículo enajenare por cualquier título la vivienda respecto de la cual obtuvo la misma antes del transcurso de cuatro años, deberá presentar en el ayuntamiento, dentro de los treinta días siguientes a aquel en que se produjo la

berarekin bizitza ere, horiek adingabekoak badira. Gainerako kasuetan, artikulua honetan ezarritako hobaria eskatzen duen kausadunak agiriak aurkeztuz egiaztatu beharko du kausatzailearekin bizi izan dela.

Kausatzailearen ohiko bizilekua eskuratzerakoan, hainbat kausadun agertzen badira, eta horiek kuota zatietan badituzte jabari osoan, jabetza soilean edo haien gaineko gozameneko eskubide erreala eskuratzean, orduan, eskuratutako etxebizitza ohiko bizileku gisa erabiltzen duten kausadun horiek baizik ez dute aipatu dugun hobaria jasotzeko eskubidea izango, artikulua honetan ezarrita dagoenari jarraiki.

Hobariaren eskariarekin batera, honako agiri hauek aurkeztuko dira:

- A) Eskualdatutako etxebizitza kausatzailea hil zen unean bere ohiko etxebizitza zela egiaztatzen duen agiria.
- B) Eskatzaileak kausatzailearekin bizi zirela egiaztatzen duen agiria.
- C) Etxebizitza eskuratu eta ondorengo lau urteetan etxebizitza ohiko bizileku bezala erabili izan dela egiaztatzen duen adierazpena, berdin dio etxebizitza jabari osoan edo jabetza soilean eskuratu den, edota haren gaineko gozameneko eskubide erreala (jabaria mugatuz) eskuratu den.

Artikulu honek aipatzen duen hobariaren onuradunak, lau urte igaro aurretik, hobaria eman dion etxebizitza edozein titulurengatik besterentzen badu, etxebizitza besterendu eta hurrengo hogeita hamar egunen barruan, inguruabar horren gaineko esanbidezko adierazpena

enajenación, la correspondiente declaración expresa de tal circunstancia, solicitando la práctica de la liquidación que corresponda para el ingreso de la parte de la cuota objeto de bonificación, a la que se aplicarán los correspondientes intereses de demora.

La falta de presentación de la declaración producirá el disfrute indebido del beneficio fiscal reconocido y será constitutiva de infracción tributaria grave.

VIII. DEVENGO DEL IMPUESTO

Artículo 11.

1. El impuesto se devenga:

- a) Cuando se transmita la propiedad del terreno, ya sea a título oneroso o gratuito, entre vivos o por causa de muerte, en la fecha de la transmisión.
- b) Cuando se constituya o transmita cualquier derecho real de goce limitativo del dominio, en la fecha en que tenga lugar la constitución o transmisión.

A los efectos de lo dispuesto anteriormente, se tomará como fecha de transmisión:

- a) En los actos o contratos intervivos la del otorgamiento del documento público y, cuando se trate de documentos privados, la de incorporación o inscripción de éstos en el registro público o la de su entrega a un funcionario público por razón de su oficio.

aurkeztu beharko du udalean, eta dagokion likidazioa egiteko eskatu beharko du, era horretan, hobariaren kuotaren zatia sartzeko, berandutzeagatik dagozkion interesak aplikatuta.

Adierazpen hori aurkeztu ezik, ez du aintzatetsita dagoen onura fiskala jasoko, eta hori zerga-arloko arau-hauste larritzat joko da.

VIII. ZERGAREN SORTZAPENA.

11. artikulua.

1. Zergaren sortzapena ondoko kasuetan gertatuko da:

- a) Lurraren jabetza eskualdatzen denean, kostu bidez zein dohainik, bizien artean edo heriotzaren ondorioz. Sortzapena eskualdaketa-egunean gertatuko da.
- b) Jabaria mugatzen duen eduki-eskubide errealen bat eratzen edo eskualdatzen denean. Sortzapena eraketa- edo eskualdaketa-egunean gertatuko da.

Arestian adierazi denaren ondoretarako, transmisioaren datatzat ondokoa hartuko da:

- a) Bizien arteko egintzetan edo kontratuetan, agiri publikoa ematen denekoa, eta, dokumentu pribatuak direnean, horiek erregistro publikoan inskribatzen direnekoa edo, lanbidearen zioz funtzionario publiko batek ematen dituenekoa.

b) En las transmisiones por causa de muerte, la del fallecimiento del causante.

2. Cuando se declare o reconozca judicial o administrativamente por resolución firme haber tenido lugar la nulidad, rescisión o resolución del acto o contrato determinante de la transmisión del terreno o de la constitución o transmisión del derecho real de goce sobre el mismo, el sujeto pasivo tendrá derecho a la devolución del impuesto satisfecho, siempre que dicho acto o contrato no le hubiere producido efectos lucrativos y que reclame la devolución en el plazo de TRES años desde que la resolución quedó firme, entendiéndose que existe efecto lucrativo cuando no se justifique que los interesados deban efectuar las recíprocas devoluciones a que se refiere el artículo 1.295 del Código civil. Aunque el acto o contrato no haya producido efectos lucrativos, si la rescisión o resolución se declarase por incumplimiento de las obligaciones del sujeto pasivo del Impuesto, no habrá lugar a devolución alguna.

3. Si el contrato queda sin efecto por mutuo acuerdo de las partes contratantes, no procederá la devolución del impuesto satisfecho y se considerará como un acto nuevo sujeto a tributación. Como tal mutuo acuerdo se estimará la avenencia en acto de conciliación y el simple allanamiento a la demanda.

4. En los actos o contratos en que medie alguna condición, su calificación se hará con arreglo a las prescripciones contenidas en el Código Civil. Si fuese suspensiva no se liquidará en impuesto hasta que ésta se cumpla. Si la condición fuese resolutoria, se exigirá el impuesto

b) Heriotza-ziozko eskualdaketetan, sortzailearen heriotza-data.

2. Baldin eta, epai edo administrazio-ebazpen irmo baten bidez, lurren eskualdaketa edo lurrak edukitzeko eskubide erreala eragiten duen egintza edo kontratua deuseztaturik, hutsaldurik edo suntsiarazirik dagoela adierazten edo aitortzen bada, subjektu pasiboak aurretik ordaindutako zergaren itzulketarako eskubidea izango du, beti ere egintza edo kontratu hori irabazteko ondorerik gabekoa bada eta zergaren itzulketak ebazpen irmoa ematen denetik HIRU urte igaro baino lehen eskatzen bada. Interesatuek elkarri Kode Zibilaren 1.295. artikuluko itzulketak egin beharra dutela bidezkotu ezean, irabazteko ondoreak daudela ulertuko da. Hutsalketa edo suntsiarazpena zergapeko subjektu pasiboak betebeharrak ez betetzearen ondorioz adierazten bada, ez da itzulketarik izango, nahiz eta egintza edo kontratua irabazteko ondorerik gabekoa izan.

3. Alderdi kontratatzaileek elkarren adostasunez kontratua ondorerik gabe uzten badute, ez da bidezkoa izango ordaindutako zerga itzultzea, eta egintza zergapeko egintza berriztat joko da. Elkarren adostasuntzat hartuko dira bai adiskidetze ekitaldiko abenikoa eta bai eskariari amore emate hutsa.

4. Egintzek edo kontratuek baldintzaren bat dutenean, Kode Zibileko preskripzioen arabera kalifikatuko dira. Baldintza etengarria bada, zerga ez da likidatuko hura bete arte. Baldintza suntsiarazlea bada, zerga erreserba gisa eskatuko da baldintza betetzen denean, behar den

desde luego, a reserva, cuando la condición se cumpla, de hacer la oportuna devolución según la regla del apartado anterior.

5. En las herencias que se defieran por alkar-poderoso o poder testatorio, el impuesto se devengará cuando se hubiere hecho uso del poder con carácter irrevocable o se produzca alguna de las demás causas de extinción del mismo.

Si el alkar-poderoso o poder testatorio se otorgase a favor de persona determinada el derecho a usufructuar los bienes de la herencia sujetos a este impuesto, mientras no se haga uso del poder, se aplicará una doble liquidación de ese usufructo: una provisional, con devengo al abrirse la sucesión, por las normas del usufructo vitalicio, y otra con carácter definitivo, al hacerse uso del alkar-poderoso o poder testatorio, con arreglo a las normas del usufructo temporal, por el tiempo transcurrido desde la muerte del causante, y se contará como ingreso a cuenta lo pagado por la provisional, devolviéndose la diferencia al usufructuario si resultase a su favor. Esta liquidación definitiva por usufructo temporal, deberá practicarse al tiempo de realizar la de los herederos, que resulten serlo por el ejercicio del alkar-poderoso o poder testatorio o por las demás causas de extinción del mismo.

IX. GESTION DEL IMPUESTO

Artículo 12.

Los sujetos pasivos vendrán obligados a

itzulketa aurreko ataleko arauari jarraituz eginez gero.

5. Alkar-poderoso edo testamentua egiteko ahalaren bidezko jaraunspenetan, Zergaren sortzapena ahala modu ezeztazinean erabiltzen denean edo hura iraungitzeko karietariko bat gertatzen denean gertatuko da.

Alkar-poderosoan edo testamentu egiteko ahalean norbaiti zerga honen pean dauden jaraunspeneko ondasunen gozamenaren edukitzeko eskubidea ematen bazaio, ahala erabiltzen ez den artean gozamenaren likidazio bi egingo dira: bata, behin-behinekoa, oinordetza hastean sortzapena izango duena, biziarteko gozamenari buruzko arauen pean; eta, bestea, behin betikoa, alkar-poderoso edo testamentu egiteko ahala erabiltzen denean, aldi baterako gozamenaren arauen pean, kausatzailearen heriotzatik igarotako denboraren arabera. Behin-behineko likidazioagatik ordainduko dena konturako sarreratzat konputatuko da eta diferentzia gozamenarenari bihurtuko zaio, bidezkoa bada. Aldi baterako gozamenaren ziozko behin betiko likidazioa eta alkar-poderoso edo testamentu egiteko ahala erabiltzeagatik edo berau iraungitzeko gainerako kariengatik jaraunse direnen likidazioa aldi berean egingo dira.

IX. ZERGA KUDEATZEA

12. artikulua.

Subjektu pasiboek aitorpena aurkeztu

presentar ante la Administración Municipal, la declaración correspondiente por el Impuesto según el modelo oficial que facilitará aquella y que contendrá los elementos de la relación tributaria y demás datos necesarios e imprescindibles para el señalamiento de la cuota.

Artículo 13.

La declaración deberá ser presentada misma en los siguientes plazos, a contar desde la fecha en que se produzca el devengo del impuesto:

- a) Cuando se trate de actos intervivos, el plazo será de treinta días hábiles.
- b) Cuando se trate de actos por causa de muerte, el plazo será de un año.

Artículo 14.

1. A la declaración se acompañará inexcusablemente el documento debidamente autenticado en que consten los actos o contratos que originan la imposición.

2. Las exenciones o bonificaciones que se soliciten deberán igualmente justificarse documentalmente.

Artículo 15.

La Administración Municipal podrá requerir a las personas interesadas que aporten en el plazo de treinta días, prorrogables por otros quince a petición del interesado, otros documentos que estime necesarios para llevar a efecto la liquidación del Impuesto, incurriendo,

behar diote Udalari, beronek ezarritako ereduaren arabera egina, eta eredu horrek likidazioa egiteko behar diren zerga-elementuak bilduko ditu. Aitorpen horretan zergari buruzko datuak eta beharrezkoak eta nahitaezkoak direnak ez ezik, kuota adieraziko da .

13. artikulua.

Honako hauek dira aitorpena aurkezteko epeak –zergaren sortzapena hasten denetik hasita–:

- a) Inter vivos egintzei buruzko aitorpenak, hogeita hamar asteguneko epean.
- b) Heriotzaren ziozko egintzetan, epea urtebetekoa izango da.

14. artikulua.

1. Aitorpenarekin batera, zergapeko egintza edo kontratua agerrarazteko egindako agiria aurkeztuko da.

2. Eskatzen diren salbuespenak edo hobariak, halaber, agiriz ziurtatu beharko dira.

15. artikulua.

Udal Administrazioak eskubidea du pertsona interesatuei agindeia egiteko eta interesatuak eskatuz gero luzagarria izango den hogeita hamar eguneko epearen barruan, zergaren likidazioari ekiteko bidezkoztat jo ditzakeen dokumentu guztiak eskatzeko; epe horren

quienes no atiendan los requerimientos formulados dentro de tales plazos, en las infracciones y sanciones tributarias correspondientes, en cuanto dichos documentos fueran necesarios para comprobar la declaración. Si tales documentos sólo constituyen el medio de probar circunstancias alegadas por el interesado en beneficio exclusivo del mismo, el incumplimiento del requerimiento determinará la práctica de la liquidación haciendo caso omiso de las circunstancias alegadas y no justificadas.

Artículo 16.

Con independencia de lo dispuesto en el artículo 12, están igualmente obligados a comunicar a la Administración Municipal la realización del hecho imponible en los mismos plazos que los sujetos pasivos:

a) En los supuestos contemplados en la letra a) del artículo 6 de la presente Ordenanza Fiscal, siempre que se hayan producido en negocio jurídico entre vivos, el donante o la persona que constituya o transmita el derecho real de que se trate.

b) En los supuestos contemplados en la letra b) del artículo 6 citado, el adquirente o la persona a cuyo favor se constituya o transmita el derecho real de que se trate.

Artículo 17.

Asimismo, los Notarios estarán obligados a remitir a la Administración Municipal, dentro de la primera quincena de cada trimestre natural, relación o índice comprensivo de todos los documentos por ellos autorizados en el trimestre

barruan egindako agindeiari erantzuten ez dietenek, dagozkien arau-hauste eta tributu-zehapenak izango dituzte, baldin eta adierazi diren agiriak aitortpena egiaztatze eta likidazioa ezartzeko beharrezkoak badira. Adierazi diren agiri horiek interesatuak bere onurarako bakarrik alegaturiko gorabeherak egiaztatze bitarteko hutsak balira, agindeiari ez erantzuteak, alegatu bai baina zuritu gabeko zertzeladak kontuan hartu gabe likidazioa egitea ekarriko du.

16. artikulua.

Hamabigarren artikuluan xedatu dena gorabehera, ondoren aipatuko direnak ere zerga-egitatea jakinarazi behar diote Udalari, subjektu pasiboari ezarritako epe beretan:

a) Ordenantza Fiskal honen 6. artikuluko a) letran adierazitako balizkoak bizien arteko negozio juridikoen ondorioz gertatzen direnean, dohaintzagilea edo kasuan kasuko eskubide erreala eratzen edo eskualdatzen duena.

b) Arestian aipatu den 6. artikuluko b) letrako balizkoak gertatzen direnean, eskuratzailea edo kasuan kasuko eskubide erreala eratzen edo eskualdatzen zaiona.

17. artikulua.

Halaber, notarioek, egutegiko hiruhileko guztien lehenengo hamabostaldietan, egutegiko aurreko hiruhilekoan egiletsiak dituzten agiri guztien zerrenda igorri behar diote Udalari. Zerrendan, udal-mugartean zerga honen zergapeko egitatea bete dela

natural anterior, en los que se contengan hechos, actos o negocios jurídicos que pongan de manifiesto la realización del hecho imponible de este impuesto, en el término municipal, con excepción de los actos de última voluntad. También estarán obligados a remitir, dentro del mismo plazo, relación de los documentos privados comprensivos de los mismos hechos, actos o negocios jurídicos, que les hayan sido presentados para conocimiento o legitimación de firmas. Lo prevenido en este artículo se entiende sin perjuicio del deber general de colaboración establecido en la Norma Foral General Tributaria del Territorio Histórico.

Artículo 18.

1. Siempre que la Administración Municipal tenga conocimiento de la realización de hechos imponibles que no hubiesen sido objeto de declaración, dentro de los plazos señalados en el artículo 13, requerirá a los interesados para que formulen dicha declaración, sin perjuicio de las infracciones tributarias en que se hubiera incurrido y de las sanciones, en su caso, procedentes.

2. Si cursados por la Administración Municipal los requerimientos anteriormente previstos, los interesados no presentarán la correspondiente declaración, se instruirá el expediente de oficio, con los datos obrantes en su poder, practicando la liquidación procedente, con indicación, en su caso, de los plazos de ingreso y expresión de los recursos procedentes, sin perjuicio de las infracciones tributarias en que se hubiera incurrido y de las sanciones, en su caso, procedentes.

agerian uzten duten egitateak, egintzak edo negozio juridikoak jaso behar dira, hilburuko egintzak izan ezik. Halaber, sinadurak aintzatesteko edo legeztatzeko aurkeztu dizkieten egitate, egintza edo negozio juridikoei buruzko agiri pribatuen zerrenda igorri behar dute epe beraren barruan. Artikulu honetan ezarritakoa gorabehera, beti ere Bizkaiko Zerga Arau Orokorrean lankidetzarako ezarri den eginbehar orokorra bete behar da.

18. artikulua.

1. Udal Administrazioak aitortu ez diren zerga-oinarrien egintzaren jakinaren gainean dagoenean, 13. artikuluan aipatzen diren epeen barruan, interesatuei agindeia egingo die aipatutako aitorpena egin dezaten, tributu-urratzeak eta, horrela balitz, dagozkien zehapenak gorabehera.

2. Udal Administrazioak aurreikusitako agindeiak bideratuta, eta interesatuek dagokien aitorpena aurkezten ez badute, ofiziozko espedientea tramitatuko da, berak dituen datuekin, dagokion likidazioa eginez eta, hala balegokio, dagozkion sartze-epeak eta errekurtsioen adierazpena azaldurik, tributu-urratzeak eta, hala balitz, dagozkien zehapenak gorabehera.

X. DISPOSICIÓN ADICIONAL

A efectos de lo dispuesto en el artículo 9.1, y en tanto permanezca en vigor la Norma Foral aprobatoria del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, deberán observarse las siguientes reglas:

1. a) El valor del usufructo temporal se reputará proporcional al valor de los bienes, en razón de 2 por 100 por cada período de un año, sin exceder del 70 por 100.

b) En los usufructos vitalicios se estimará que el valor es igual al 70 por 100 del valor total de los bienes cuando el usufructuario cuente menos de 20 años, minorando, a medida que aumente la edad en la proporción de un 1 por 100 menos por cada años más con el límite del 10 por 100 del valor total.

c) El usufructo constituido a favor de una persona jurídica, si se estableciere por plazo superior a 30 años o por tiempo indeterminado, se considerará fiscalmente como transmisión de plena propiedad sujeta a condición resolutoria.

2. El valor del derecho de nuda propiedad se computará por la diferencia entre el valor del usufructo y el valor total de los bienes. En los usufructos vitalicios que, a su vez, sean temporales, la nuda propiedad se valorará aplicando, de las reglas del número primero anterior, aquélla que le atribuya menos valor.

3. El valor de los derechos reales de uso y

X. XEDAPEN GEHIGARRIA

Aurreko 9.1. artikuluan xedatu denaren eraginetarako, eta Ondare Eskualdaketa eta Ekintza Juridiko Dokumentatuei buruzko Zerga onetsi zuen Foru Araua indarrean dagoen bitartean, hurrengo arau hauek bete beharko dira:

1. a) Aldi baterako gozamenaren balioa ondasunen balioaren proportzioan egingo da, urtebeteko epealdiko 100eko 2a, baina 100eko 70a gainditu gabe.

b) Biziarteko gozamenetan, balioa ondasunen balio osoaren %70ekoa dela iritziko da gozamendunak 20 urte baino gutxiago dituenean, eta hori gutxituz joango da, hortik gorako urte bakoitzeko 100eko 1eko proportzioan, balio osoaren 100eko 10eko mugarekin.

c) Pertsona juridiko baten alde egindako gozamena, 30 urtetik gorako eperako edo denbora mugatu gabe egongo balitz, eragin fiskaletarako, ebazpen-baldintzapeko jabetza osoko transmisiotzat joko da.

2. Jabetza soileko eskubidearen balioa, gozamenaren balioaren eta ondasunen balio osoaren desberdintasunean konputatuko da. Aldi berean aldi baterako diren biziarteko gozamenetan jabetza soila neurtzeko, aurreko lehen zenbakiko arauetatik balio gutxien ematen diona aplikatuko da.

3. Erabilera- eta bizitoki-eskubide errealean

habitación será el que resulte de aplicar el 75 por 100 del valor de los bienes sobre los que fueron impuestas las reglas correspondientes a la valoración de los usufructos temporales o vitalicios, según los casos.

DISPOSICIÓN FINAL

La presente Ordenanza y su anexo fueron aprobados por el Ayuntamiento Pleno, en sesión extraordinaria de fecha 24 de octubre de 2003 (publicado en el B.O.B. núm. 247 de 26 de diciembre de 2003) y entro en vigor el 1 de enero de 2004.

Modificaciones:

1.- Pleno de 27 de octubre de 2004, (publicado en el BOB nº 245, de 22 de diciembre de 2004). Entrada en vigor el 1 de enero de 2005.

2.- Pleno de 28 de octubre de 2005 (publicado en el B.O.B. nº 244 de 26 de diciembre de 2005). Entrada en vigor el 1 de enero de 2006.

3.- Pleno de 29 de octubre de 2007 (publicado en el B.O.B. nº 252 de 28 de diciembre de 2007). Entrada en vigor el 1 de enero de 2008.

3.- Pleno de 9 de noviembre de 2012 (publicado en el B.O.B. nº 249 de 31 de diciembre de 2012). Entrada en vigor el 1 de enero de 2013.

balioa ezartzeko, aldi baterako gozamen edo biziartekoen gozamenaren kasuen arabera, balorazioari dagozkion arauak, horiek ezarriak izan zireneko ondasunen balioaren 100eko 75ari aplikatuko zaizkio.

AZKEN XEDAPENA

Udalbatzak, 2003ko urriaren 24an egindako ohizkanpoko bileran, onetsi zituen ordenantza hau eta bere eranskina (2003ko abenduaren 26ko BAOko 247. zk. argitaratua).

Aldaketak:

1.- 2004ko urriaren 27ko batzarraldian aldatu zen (2004ko abenduaren 22ko 245. BAOon argitaratua). 2005eko urtarrilaren 1ean jartzen da indarrean.

2.- 2005eko urriaren 28ko batzarraldian azken aldaketa onartu zen (2005eko abenduaren 26ko 244. BAOon argitaratua). 2006ko urtarrilaren 1ean jartzen da indarrean.

3.- 2007ko urriaren 29ko batzarraldian azken aldaketa onartu zen (2007ko abenduaren 28ko 252. BAOon argitaratua). 2008ko urtarrilaren 1ean jarriko da indarrean.

3.- 2012ko azaroaren 9ko batzarraldian azken aldaketa onartu zen (2012ko abenduaren 31ko 249. BAOon argitaratua). 2013ko urtarrilaren 1ean jarriko da indarrean.

<p style="text-align: center;">Nº - 4 ORDENANZA FISCAL REGULADORA DEL IMPUESTO SOBRE INCREMENTO DE VALOR DE LOS TERRENOS DE NATURALEZA URBANA</p>	<p style="text-align: center;">Zb. - 4 HIRILURREN BALIOAREN GEHIKUNTZAREN GAINEKO ZERGA ORDENANTZA FISKAL ARAUTZAILEA</p>																																												
<p style="text-align: center;">ANEXO</p>	<p style="text-align: center;">ERANSKINA</p>																																												
<p><u>I. CUADRO DE PORCENTAJES</u></p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;"><u>PERIODO</u></th> <th style="text-align: right;"><u>PORCENTAJE ANUAL</u></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>a) De 1 a 5 años.....</td> <td style="text-align: right;">3,2%</td> </tr> <tr> <td>b) Hasta 10 años</td> <td style="text-align: right;">2,9%</td> </tr> <tr> <td>c) Hasta 15 años.....</td> <td style="text-align: right;">2,8%</td> </tr> <tr> <td>d) Hasta 20 años</td> <td style="text-align: right;">2,7%</td> </tr> </tbody> </table>	<u>PERIODO</u>	<u>PORCENTAJE ANUAL</u>	a) De 1 a 5 años.....	3,2%	b) Hasta 10 años	2,9%	c) Hasta 15 años.....	2,8%	d) Hasta 20 años	2,7%	<p><u>I. PORTZENTAIA LAUKIA</u></p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;"><u>ALDIA</u></th> <th style="text-align: right;"><u>URTEKO PORTZENTAIA</u></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>a) Urtetik 5era bitartekoa.....</td> <td style="text-align: right;">%3,2</td> </tr> <tr> <td>b) 10 urte artekoa</td> <td style="text-align: right;">%2,9</td> </tr> <tr> <td>c) 15 urte artekoa.....</td> <td style="text-align: right;">%2,8</td> </tr> <tr> <td>d) 20 urte artekoa</td> <td style="text-align: right;">%2,7</td> </tr> </tbody> </table>	<u>ALDIA</u>	<u>URTEKO PORTZENTAIA</u>	a) Urtetik 5era bitartekoa.....	%3,2	b) 10 urte artekoa	%2,9	c) 15 urte artekoa.....	%2,8	d) 20 urte artekoa	%2,7																								
<u>PERIODO</u>	<u>PORCENTAJE ANUAL</u>																																												
a) De 1 a 5 años.....	3,2%																																												
b) Hasta 10 años	2,9%																																												
c) Hasta 15 años.....	2,8%																																												
d) Hasta 20 años	2,7%																																												
<u>ALDIA</u>	<u>URTEKO PORTZENTAIA</u>																																												
a) Urtetik 5era bitartekoa.....	%3,2																																												
b) 10 urte artekoa	%2,9																																												
c) 15 urte artekoa.....	%2,8																																												
d) 20 urte artekoa	%2,7																																												
<p>II. TIPO DE GRAVAMEN:</p> <p>Valor mínimo atribuible5 % Valor catastral y Tabla de índices.....30 %</p>	<p>II. KARGA TASA.</p> <p>Lurraren gutxieneko balioa..... % 5 Katastro-balioa eta Indizeen taulak..... % 30</p>																																												
<p><u>III. TABLAS DE ÍNDICES DE VALOR</u></p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;"><u>CALLE(ZONA)</u></th> <th style="text-align: right;"><u>Importe</u></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2"><u>AITA SAN MIGUEL PLAZA</u></td> </tr> <tr> <td>Zona única.....</td> <td style="text-align: right;">EXENTO</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><u>ARANDIAGOITIA (P.P.A.1)</u></td> </tr> <tr> <td>Zona A).- Junto a Carretera N-634 (Hasta 30 m.)</td> <td style="text-align: right;">14,44</td> </tr> <tr> <td>Zona B).- Resto</td> <td style="text-align: right;">5,76</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><u>ARRIANDI (P.P.A.2 – U.A.I.4 – I.U.E.)</u></td> </tr> <tr> <td>Zona A).- Junto a Carretera N-634 (Hasta 30 m.)</td> <td style="text-align: right;">14,44</td> </tr> <tr> <td>Zona B).- Resto</td> <td style="text-align: right;">5,76</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><u>BIDEBARRIETA</u></td> </tr> <tr> <td>Zona A).- Del nº 5 al nº 25.....</td> <td style="text-align: right;">43,30</td> </tr> </tbody> </table>	<u>CALLE(ZONA)</u>	<u>Importe</u>	<u>AITA SAN MIGUEL PLAZA</u>		Zona única.....	EXENTO	<u>ARANDIAGOITIA (P.P.A.1)</u>		Zona A).- Junto a Carretera N-634 (Hasta 30 m.)	14,44	Zona B).- Resto	5,76	<u>ARRIANDI (P.P.A.2 – U.A.I.4 – I.U.E.)</u>		Zona A).- Junto a Carretera N-634 (Hasta 30 m.)	14,44	Zona B).- Resto	5,76	<u>BIDEBARRIETA</u>		Zona A).- Del nº 5 al nº 25.....	43,30	<p><u>III. BALIO INDIZEEN TAULAK</u></p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;"><u>KALEA (INGURU)EUROAK</u></th> <th style="text-align: right;"><u>Zenbatekoa</u></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2"><u>AITA SAN MIGUEL PLAZA</u></td> </tr> <tr> <td>Inguru bakarra</td> <td style="text-align: right;">LIBRE</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><u>ARANDIAGOITIA (P.P.A.1)</u></td> </tr> <tr> <td>A) Ingurua.- N-634 Errepidearen alboan (30 m. Artekoo).....</td> <td style="text-align: right;">14,44</td> </tr> <tr> <td>B) Ingurua.-Gainerakoak.....</td> <td style="text-align: right;">5,76</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><u>ARRIANDI (P.P.A.2 – U.A.I.4 – I.U.E.)</u></td> </tr> <tr> <td>A) Ingurua.- N-634 Errepidearen alboan (30 m. Artekoo).....</td> <td style="text-align: right;">14,44</td> </tr> <tr> <td>B) Ingurua.-Gainerakoak</td> <td style="text-align: right;">5,76</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><u>BIDEBARRIETA</u></td> </tr> <tr> <td>A) Ingurua.- 5etik 25era bitartean</td> <td style="text-align: right;">43,30</td> </tr> </tbody> </table>	<u>KALEA (INGURU)EUROAK</u>	<u>Zenbatekoa</u>	<u>AITA SAN MIGUEL PLAZA</u>		Inguru bakarra	LIBRE	<u>ARANDIAGOITIA (P.P.A.1)</u>		A) Ingurua.- N-634 Errepidearen alboan (30 m. Artekoo).....	14,44	B) Ingurua.-Gainerakoak.....	5,76	<u>ARRIANDI (P.P.A.2 – U.A.I.4 – I.U.E.)</u>		A) Ingurua.- N-634 Errepidearen alboan (30 m. Artekoo).....	14,44	B) Ingurua.-Gainerakoak	5,76	<u>BIDEBARRIETA</u>		A) Ingurua.- 5etik 25era bitartean	43,30
<u>CALLE(ZONA)</u>	<u>Importe</u>																																												
<u>AITA SAN MIGUEL PLAZA</u>																																													
Zona única.....	EXENTO																																												
<u>ARANDIAGOITIA (P.P.A.1)</u>																																													
Zona A).- Junto a Carretera N-634 (Hasta 30 m.)	14,44																																												
Zona B).- Resto	5,76																																												
<u>ARRIANDI (P.P.A.2 – U.A.I.4 – I.U.E.)</u>																																													
Zona A).- Junto a Carretera N-634 (Hasta 30 m.)	14,44																																												
Zona B).- Resto	5,76																																												
<u>BIDEBARRIETA</u>																																													
Zona A).- Del nº 5 al nº 25.....	43,30																																												
<u>KALEA (INGURU)EUROAK</u>	<u>Zenbatekoa</u>																																												
<u>AITA SAN MIGUEL PLAZA</u>																																													
Inguru bakarra	LIBRE																																												
<u>ARANDIAGOITIA (P.P.A.1)</u>																																													
A) Ingurua.- N-634 Errepidearen alboan (30 m. Artekoo).....	14,44																																												
B) Ingurua.-Gainerakoak.....	5,76																																												
<u>ARRIANDI (P.P.A.2 – U.A.I.4 – I.U.E.)</u>																																													
A) Ingurua.- N-634 Errepidearen alboan (30 m. Artekoo).....	14,44																																												
B) Ingurua.-Gainerakoak	5,76																																												
<u>BIDEBARRIETA</u>																																													
A) Ingurua.- 5etik 25era bitartean	43,30																																												

Zona B).- Del nº 1 al nº 3.....28,85	B) Ingurua.- 1etik 3ra bitartean28,,85
Zona C).- El nº1 A7,20	C) Ingurua.- 1. A7,20
<u>BIXENTE KAPANAGA</u>	<u>BIXENTE KAPANAGA</u>
Zona A).- Del nº 2 al nº 24.....43,30	A) Ingurua.- 2tik 24ra bitartean 43,30
Zona B).- Del nº 1 al nº 2143,30	B) Ingurua.-1etik 21era bitartean..... 43,30
<u>DANTZARI</u>	<u>DANTZARI</u>
Zona única..... EXENTO	Inguru bakarra.....LIBRE
<u>FRAY JUAN ASKONDO</u>	<u>FRAY JUAN ASKONDO</u>
Zona única.....36,08	Inguru bakarra.....36,08
<u>GOIURIA</u>	<u>GOIURIA</u>
Zona única..... EXENTO	Inguru bakarra.....LIBRE
<u>ITURBURU</u>	<u>ITURBURU</u>
Zona única..... EXENTO	Inguru bakarra.....LIBRE
<u>MALLABIENA</u>	<u>MALLABIENA</u>
Zona única.....14,08	Inguru bakarra.....14,08
<u>MASPE</u>	<u>MASPE</u>
- Del nº 2 al nº 3257,72	- 2tik 32ra bitartean.....57,72
<u>OLABURU</u>	<u>OLABURU</u>
Zona única..... EXENTO	Inguru bakarra.....LIBRE
<u>OLALDE</u>	<u>OLALDE</u>
Zona única..... EXENTO	Inguru bakarra.....LIBRE
<u>OROMIÑO</u>	<u>OROMIÑO</u>
Zona única..... EXENTO	Inguru bakarra.....LIBRE
<u>OROZKETA</u>	<u>OROZKETA</u>
Zona A)- Junto a carretera de Orozketa (Hasta 30 m.)11,54	A) Ingurua- Orozketa errepidearen alboan (30 m. Artekora)..... 11,54
Zona B).-Junto a la Circunvalación5,76	B) Ingurua.-Ingurabidearen alboan 5,76
Zona C).- Junto a F.F.C.C5,76	C) Ingurua.- Trenbidearen alboan 5,76
Zona D).- Resto5,76	D) Ingurua.- Gainerakoa5,76
<u>URALDE</u>	<u>URALDE</u>
Zona única.....14,44	Inguru bakarra14,44
<u>ZUBIAURRE</u>	<u>ZUBIAURRE</u>
Zona única.....14,44	Inguru bakarra14,44