

**ZK. - 1**  
**ORDENANZA REGULADORA DEL**  
**IMPUESTO SOBRE BIENES**  
**INMUEBLES**

**ZK. - 1**  
**ONDASUN HIGIEZINEN GAIKEKO ZERGA**  
**ARAUPETZEN DUEN UDAL**  
**ORDENANTZA FISKALA**

## **I. DISPOSICIONES GENERALES**

### **Artículo 1.**

Este Ayuntamiento, de acuerdo con lo previsto en la Norma Foral reguladora de las Haciendas Locales del Territorio Histórico y en la Norma Foral particular del tributo, exige el Impuesto sobre Bienes Inmuebles con arreglo a la presente Ordenanza.

### **Artículo 2.**

La ordenanza se aplica en todo el término municipal.

## **II. HECHO IMPONIBLE**

### **Artículo 3.**

1. Constituye el hecho imponible del Impuesto la titularidad de los siguientes derechos sobre los bienes inmuebles rústicos y urbanos:

- a) De una concesión administrativa sobre los propios bienes inmuebles o sobre los servicios públicos a que se hallen afectos.
- b) De un derecho real de superficie.
- c) De un derecho real de usufructo.
- d) De un derecho de propiedad.

La realización del hecho imponible que corresponda de entre los definidos en el apartado anterior, por el orden en él establecido, determinará la no sujeción del inmueble a las restantes modalidades en el

## **I.- XEDAPEN OROKORRAK**

### **1. artikulua.**

Udal honek, Bizkaiko Lurralde Historikoko Toki Ogasunak araupetu dituen Foru Arauan eta Ondasun Higiezinaren gaineko Zergari buruzko Foru Arauan ezarritakoarekin bat etorriz, zerga hori eskatzen du honako ordenantza honetan xedatutakoaren arabera.

### **2. artikulua.**

Ordenantza hau udalerrri osoan aplikatuko da.

## **II. ZERGA EGITATEA**

### **3. artikulua.**

1. Zerga honen zerga-egitatea landa-izaerako eta hiri-izaerako lurreko ondasun higiezinaren gaineko eskubide hauen titulartasuna da:

- a) Ondasun higiezinaren edo haiek lotuta dauden zerbitzu publikoen gaineko administrazio-emakida.
- b) Lurrazal-eskubide erreala.
- c) Gozamen-eskubide erreala.
- d) Jabetza-eskubidea.

Aurreko idatz-zatian azaldutako zerga-egitateetako bat gertatuz gero, higiezina modalitate horren zioz egongo da Zergaren kargapean eta beste guztien zioz ez, ezarritako hurrenkerari jarraituz.

mismo previstas.

En caso de que un mismo inmueble se encuentre localizado en distintos términos municipales se entenderá, a efectos de este impuesto, que pertenece a cada uno de ellos por la superficie que ocupe en el respectivo término municipal.

2. No están sujetos a este impuesto:

a) Las carreteras, los caminos, las demás vías terrestres y los bienes de dominio público marítimo-terrestre e hidráulico, siempre que sean de aprovechamiento público y gratuito.

b) Los siguiente bienes inmuebles propiedad de los municipios en que estén enclavados:

-Los de dominio público afectos a uso público,

-Los de dominio público afectos a un servicio público gestionado directamente por el Ayuntamiento, excepto cuando se trate de inmuebles cedidos a terceros mediante contraprestación.

-Los bienes patrimoniales, exceptuados igualmente los cedidos a terceros mediante contraprestación.

#### **Artículo 4.**

A efectos de este impuesto tendrán la consideración de bienes inmuebles de naturaleza urbana:

a) El suelo urbano y el urbanizable que así clasifique el planeamiento y estén incluidos en sectores, así como el resto clasificado

Higiezin bat udalerrri batean baino gehiagotan badago, Zergaren ondoreetarako, haietako bakoitzean bertan duen azaleraren zioz ordainduko du.

2. Ondorengoak ez daude Zergaren kargapean:

a) Errepideak eta bideak eta herri-jabariko itsasoaren eta lehorren arteko ondasunak eta jabari hidraulikoko ondasunak, baldin eta denen aprobetxamendurako eta doakoak badira.

b) Udalen jabetzako ondasun higiezin hauek:

- Herritarren erabilerarako herri-jabarikoak.

- Udalak berak zuzenean kudeatzen duen zerbitzu publiko bati loturiko herri-jabarikoak, gainontzekoei kontraprestazioa tarteko dela lagatakoa izan ezik.

- Ondare-ondasunak, gainontzekoei kontraprestazioa tarteko dela lagatakoak izan ezik.

#### **4. artikulua.**

Zerga honen ondoreetarako, hauexek dira hiri-izaerako ondasun higiezinak:

a) Hiri-lurzorua eta lurzoru urbanizagarria, antolamenduan horrela adierazita eta sektoretan sartuta dagoena, eta, orobat, antolamendua

como urbanizable a partir del momento de aprobación del instrumento urbanístico que lo desarrolle.

Asimismo, tendrán la consideración de bienes inmuebles e naturaleza urbana los terrenos que dispongan de vías pavimentadas o encintado de aceras y cuenten, además con alcantarillado, suministro de agua, suministro de energía eléctrica y alumbrado público y los ocupados por construcciones de naturaleza urbana.

Tendrán la misma consideración los terrenos que se fraccionen en contra de lo dispuesto en la legislación agraria siempre que tal fraccionamiento desvirtúe su uso agrario, y sin que ello, represente alteración alguna de la naturaleza rústica de los mismos a otros efectos que no sean los del presente Impuesto.

b) Las construcciones de naturaleza urbana, entendiéndose por tales:

-Los edificios, sean cualesquiera los elementos de que estén contruidos, los lugares en que se hallen emplazados, la clase de suelo en que hayan sido levantados y el uso a que se destinen, aun cuando por la forma de su construcción sean perfectamente transportables, y aun cuando el terreno sobre el que se hallen situados no pertenezca al dueño de la construcción, y las instalaciones comerciales e industriales asimilables a los mismos, tales como diques, tanques y cargaderos.

-Las obras de urbanización y de mejora, como las explanaciones y las que se realicen para el uso de los espacios descubiertos, considerándose como tales los recintos destinados a mercados, los depósitos al aire libre, las presas, saltos de agua y embalses, incluido el lecho de los mismos, los campos

garatzen duten hirigintzako tresnek urbanizagarri gisa sailkatzen dutena.

Halaber, bide zoladuradunak edo espaloi zintarridunak dituzten lurak hiri-izaerako ondasun higiezintzat joko dira, baldin eta, horiez gainera, estolderia, ur-hornidura, energia elektrikoaren hornidura eta herriko argiak badituzte. Orobat, hiri-eraikuntzak dauden lurak joko dira horrelakotzat.

Nekazaritzako legerian xedatutakoaren aurka zatikatzen diren lurak ere horrelakotzat hartuko dira, beti ere, zatikapen horrek nekazaritzako erabilera hutsaltzen badu, eta, hala ere, haien landa-izaeran aldakuntzarik ez bada, zerga honetakoak ez diren beste ondorioetarako.

b) Hiri-eraikuntzak, horrelakotzat hartzen ditugula:

- Eraikinak –direnak direla horiek eraikitzeke erabili diren elementuak–; eraikinok dauden tokiak; eraiki diren lur-mota eta haien erabilera, are eraiki diren moduagatik garraiagarriak direnean eta eraikita dauden lurra eraikuntzaren jabearen ez denean ere; eta eraikintzat jo daitezkeen merkataritzako eta industriako instalazioak: eustarriak, tankeak eta zamaguneak.

- Urbanizazio- eta hobekuntza-obrak, esaterako, lur-berdinketak eta aterpe gabeko guneak erabiltzeko egiten direnak, horrelakotzat hartzen direla azoka legez erabiltzeko barrunbeak, zerupeko gordailutegiak; presak, ur-jauziak eta urtegiak –are ohea ere–, kiroletan jarduteko zelaiak edo instalazioak, kaiak,

o instalaciones para la práctica del deporte, los muelles, los estacionamientos y los espacios anejos a las construcciones.

-Las demás construcciones no clasificadas expresamente como de naturaleza rústica en el artículo siguiente.

### **Artículo 5.**

A efectos de este impuesto tendrán la consideración de bienes inmuebles de naturaleza rústica:

a) Los terrenos que no tengan la calificación de bienes de naturaleza urbana conforme a lo dispuesto en la letra a) del artículo anterior.

b) Las construcciones de naturaleza rústica, entendiéndose por tales los edificios e instalaciones de carácter agrario, que situados en los terrenos de naturaleza rústica, sean indispensables para el desarrollo de las explotaciones agrícolas, ganaderas o forestales.

En ningún caso tendrán la consideración de construcciones a efectos de este impuesto, los tinglados o cobertizos de pequeña entidad utilizados en explotaciones agrícolas, ganaderas o forestales que, por el carácter ligero y poco duradero de los materiales empleados en su construcción, sólo sirvan para usos tales como el mayor aprovechamiento de la tierra, la protección de los cultivos, albergue temporal de ganados en despoblado o guarda de aperos e instrumentos propios de la actividad a la que sirven y están afectos; tampoco tendrán la consideración de construcciones a efectos de este impuesto las obras y mejoras incorporadas a los terrenos de naturaleza rústica que formen parte

aparkalekuak eta eraikuntzei erantsitako ondoko guneak.

- Hurrengo artikuluan landa-izaerako ondasun legez beren beregi ageri ez diren gainerako eraikuntzak.

### **5. artikulua.**

Zerga honen ondoreetarako, hauexek dira landa-izaerako ondasun higiezinak:

a) Aurreko artikuluko a) letran xedatutakoaren arabera, hiri-izaerako ondasun ez diren lurak.

b) Landa-eraikuntzak, horrelakotzat hartzen direla landa-lurretan egonik nekazaritzako, abeltzaintzako edo basozaintzako ustiapenei ekiteko ezinbestekoak diren nekazaritzako eraikinak eta instalazioak.

Zerga honen ondoreetarako, inoiz ere ez dira eraikuntzat hartuko nekazaritzako, abeltzaintzako edo basozaintzako ustiategietan erabiltzen diren estalpe edo aterpe txikiak, baldin eta eraikitze material arinak eta galkorrak erabiltzearen, lurra hobeto aprobetxatzeko, soroak babesteko, abereak aldi batez edukitzeko edo loturik dauden jardueran erabiltzen diren tresnak eta lanabesak gordetzeko besterik ezin erabil badaitezke. Halaber, zerga honen ondoreetarako, ez dira eraikuntzat hartuko landa-lurretan egiten diren obrak eta hobekuntzak, eta hauek haien balioaren osagai banaezinak izango dira.”

indisociable del valor de éstos."

### III. EXENCIONES

#### Artículo 6.

Uno. Estarán exentos los siguientes inmuebles:

a) Los que sean propiedad del Estado, de la Comunidad Autónoma del País Vasco, del Territorio Histórico de Bizkaia o de las entidades locales y estén directamente afectos a la defensa nacional, la seguridad ciudadana y a los servicios educativos y penitenciarios.

b) Los bienes comunales y los montes vecinales en mano común,

c) Los montes poblados con especies de crecimiento lento de titularidad pública o privada.

Esta exención se refiere a las especies de crecimiento lento mencionadas en los anexos 1, 2 y 3 del Real Decreto 152/1996, de 2 de febrero, cuyo principal aprovechamiento sea la madera o el corcho, y aquella parte del monte poblada por las mismas, siempre y cuando la densidad del arbolado sea la propia o normal de la especie que se trate.

Asimismo, los montes no contemplados en el párrafo anterior, en cuanto a la parte repoblada de las fincas en que las Corporaciones, Entidades y particulares realicen repoblaciones forestales, y también los tramos en regeneración de masas arboladas sujetas a proyectos de ordenación o planes técnicos aprobados por la Administración forestal. La exención prevista en esta letra tendrá una

### III. SALBUESPENAK

#### 6. artikulua.

Bat. Ondorengo higiezinak daude salbuetsita:

a) Estatuarenak, Euskal Autonomia Erkidegoarenak, Bizkaiko Lurralde Historikoarenak edo bertako toki-erakundeenak, nazio-defentsarako, hiritarren segurtasunerako eta irakaskuntzako eta presolekuen zerbitzurako badira.

b) Erkidegoaren ondasunak eta denen esku dauden auzo-mendiak.

c) Hazkunde moteleko espeziez basoberritu diren titulartasun publiko edo pribatuko mendiak.

Salbuespen hau otsailaren 2ko 152/1996 Errege Dekretuko 1., 2. eta 3. eranskinetan aipatu diren hazkunde moteleko espezieentzat da, horien aprobetxamendu nagusia zura edo kortxoa direnean; halaber, zuhaitzen dentsitatea espezie horri dagokion dentsitate arrunta edo ohikoa denean, salbuespena espezie horiek hartzen duten baso-sailentzat ere bada.

Era berean, aurreko lerrokadan adierazi ez diren basoak, korporazioek, erakundeek eta norbanakoek zuhaitz berriak sartzen dituzten finken zatiei dagokienez, eta basozaintzako administrazioak onesten dituen antolamendu-proiektuei edo plan teknikoei loturiko zuhaitziak hazten ari diren lurzatiak. Letra honetan ezarritako salbuespenak hamabost urte iraungo du, eskabidea egiten den zergaldiaren hurrengotik zenbaturik.

duración de quince años contados a partir del período impositivo siguiente a aquél en que se realice su solicitud.

d) Los de la Cruz Roja Española y otras Entidades asimilables que reglamentariamente se determinen.

e) Los de los Gobiernos extranjeros destinados a su representación diplomática, consular, o a sus organismos oficiales, a condición de reciprocidad o conforme a los Convenios Internacionales en vigor.

f) Los de aquellos Organismos o Entidades a los que sea de aplicación la exención en virtud de Convenios Internacionales en vigor.

g) Los terrenos ocupados por las líneas de ferrocarriles y los edificios enclavados en los mismos terrenos, que estén dedicados a estaciones, almacenes o a cualquier otro servicio indispensable para la explotación de dichas líneas. No están exentos, por consiguiente, los establecimientos de hostelería, espectáculos, comerciales y de esparcimiento, las casas destinadas a viviendas de los empleados, las oficinas de la Dirección ni las instalaciones fabriles.

h) Los bienes inmuebles que tengan la condición de monumento a que se refiere la letra a) del apartado 2, del artículo 2 de la Ley 7/1990, de 3 de julio, de Patrimonio Cultural Vasco. Esta exención alcanzará tanto a los bienes culturales calificados como inventariados, siempre que se reúnan los requisitos que determina la citada Ley 7/1990, de 3 de julio.

Igualmente estarán exentos los bienes inmuebles que formen parte de un conjunto monumental a que se refiere la letra b) del

d) Espainiako Gurutze Gorriarenak eta arauz zehazten diren antzeko beste erakunde batzuenak.

e) Atzerriko gobernuenak, haien ordezkari diplomatikoeak edo kontsulatuetakoeak, edo haien erakunde ofizialek erabiltzeko direnean, baldin eta elkarrekikotasuna badago edo nazioarteko indarreko hitzarmenekin bat badatoz.

f) Nazioarteko indarreko hitzarmenak direla bide salbuets daitezkeen organismoenak edo erakundeenak.

g) Trenbideek atzemandako lurrak eta lur horietan dauden eraikinak, baldin eta geltokiak edo biltegiak badira edo lineak ustiatzeko ezinbestekoa den zerbitzuren baterako behar badira. Honenbestez, ez daude salbuetsita ostalaritzako, ikuskizunetako, merkataritzako eta aisialdiko establezimenduak, ez eta enplegatutako bizi izateko egindako etxeak, zuzendaritza-bulegoak eta fabrika-instalazioak ere.

h) Euskal Ondare Kulturalari buruzko uztailaren 3ko 7/1990 Legearen 2. artikuluko 2. idatz-zatiko a) letran adierazitakoaren arabera monumentu diren ondasun higiezinak. Monumentu kalifikaturiko kultur ondasunak eta hala inbentariatuta daudenak salbuetsita egongo dira, baldin eta uztailaren 3ko 7/1990 Legean ezarritako betekizunak betetzen badituzte.

Halaber, Euskal Ondare Kulturalari buruzko uztailaren 3ko 7/1990 Legeko 2. artikuluko 2. idatz-zatiko b) letran aipatutako monumentu-

apartado 2 del artículo 2 de la Ley 7/1990, de 3 de julio, de Patrimonio Cultural Vasco. Esta exención sólo alcanzará a los inmuebles, calificados o inventariados, que reuniendo los requisitos que determina la citada Ley 7/1990, de 3 de julio, estén incluidos dentro de los regímenes de protección especial o de protección media.

Asimismo, estarán exentos los bienes inmuebles que se encuentren dentro de una zona arqueológica a que se refiere el artículo 44 de la Ley 7/1990, de 3 de julio, de Patrimonio Cultural Vasco, declarada como Bien Cultural, tanto sea calificada como sea inventariada, y siempre que, tras haber sido objeto de algún tipo de intervención arqueológica, el Departamento correspondiente del Gobierno Vasco haya establecido la necesidad de mantener en los mismos los restos encontrados, sin que puedan ser eliminados ni trasladados.

i) Los centros docentes privados acogidos al régimen de conciertos educativos, en tanto mantengan su condición de centros concertados.

j) Los bienes inmuebles en los que se realicen exclusivamente actividades sociales.

k) Los de la Universidad del País Vasco-Euskal Herriko Unibertsitatea.

l) Los centros sanitarios de titularidad pública, siempre que los mismos estén directamente afectados al cumplimiento de los fines específicos de los referidos centros.

m) Estarán exentos del Impuesto sobre Bienes inmuebles los bienes de los que sean titulares, en los términos previstos en la normativa reguladora de este impuesto, las entidades sin fines lucrativos, excepto los afectos a explotaciones económicas no

multzoaren barruan dauden ondasun higiezinak ere salbuetsita daude. Salvuespen honek uztailaren 3ko 7/1990 Legean ezarritako betekizunak betetzen dituztela monumentu gisa kalifikatutako edo inbentariatutako babes bereziko edo babes ertaineko araubideen barnean dauden ondasunak soilik hartuko ditu.

Orobat, salbuetsita daude Euskal Ondare Kulturalari buruzko uztailaren 3ko 7/1990 Legeko 44. artikuluan ezarritakoaren arabera kultur ondasun adierazitako (kalifikatu zein inbentariatu) alde arkeologiko baten barruan dauden ondasun higiezinak. Horrez gainera, higiezin batean eskuhartze arkeologikoa egin eta Eusko Jaurlaritzako sail egokiak ezartzen badu aurkitutako hondarrak bertan egon behar direla eta ezin direla ez ezabatu, ez beste leku batera eraman, higiezin hori Zergatik salbuetsita egongo da.

i) Hezkuntza-hitzarmenei heldutako ikastetxe pribatuak, harik eta ikastetxe itundu izaera hori galdu arte.

j) Gizarte-jarduerak egiteko soilik erabiltzen diren ondasun higiezinak.

k) Universidad del País Vasco-Euskal Herriko Unibertsitatearenak.

l) Osasun zentro publikoen ondasunak, baina horretarako ondasunak zentroen xedeetarako erabili behar dira zuzenean.

m) Ondasun higiezinaren gaineko zergatik salbuetsita egongo dira irabazizkoak ez diren erakundearen titulartasuna duten ondasunak, zerga honi buruzko araudian ezarritakoaren arabera, Sozietateen gaineko Zergatik salbuetsi gabeko ustiapien ekonomikoei lotuta daudenak izan ezik.

exentas del Impuesto sobre Sociedades.

La aplicación de esta exención estará condicionada a que las entidades sin fines lucrativos comuniquen al Ayuntamiento el ejercicio de la opción regulado en el apartado 1 del artículo 16 de la Norma Foral 1/2004, de 24 de febrero y cumpla los requisitos supuestos relativos al régimen fiscal especial recogido en el Título II de dicha Norma Foral

#### **IV. SUJETO PASIVO**

##### **Artículo 7.**

Uno. Son sujetos pasivos de este impuesto, a título de contribuyentes, las personas físicas y jurídicas y las entidades a que se refiere la Norma Foral General Tributaria, así como las herencias que se hallen pendientes del ejercicio de un poder testatorio, que ostenten la titularidad del derecho que, en cada caso, sea constitutivo del hecho imponible de este impuesto.

Dos. Lo dispuesto en el apartado anterior será de aplicación sin perjuicio de la facultad del sujeto pasivo de repercutir la carga tributaria soportada conforme a las normas de derecho común. A este respecto, el Ayuntamiento repercutirá la totalidad de la cuota líquida del impuesto en quienes, no reuniendo la condición de sujetos pasivos del mismo, hagan uso mediante contraprestación de sus bienes demaniales o patrimoniales.

Asimismo, el sustituto del contribuyente podrá repercutir sobre los demás concesionarios la parte de la cuota líquida que les corresponda en proporción a los cánones que deban satisfacer cada uno de ellos.

Ezarritako salbuespena aplikatzeko, ezin bestekoa izango da irabazizkoak ez diren erakundeek otsailaren 24ko 1/2004 Foru Arauko 16 artikuluko 1. atalean arauturiko aukeraren erabilera Udalari jakinaraztea eta lehen aipatutako Foru Arauaren bigarren Tituluan arauturiko zerga-araubide bereziari lotutako baldintzak nahiz kasuak betetzea.

#### **IV. SUBJEKTU PASIBOA**

##### **7. artikulua.**

Bat. Zerga honen subjektu pasiboak dira, zergadun gisa, Zergei buruzko Foru Arau Orokorrean ageri diren pertsona fisikoak eta juridikoak eta erakundeak, bai eta ordenatzaile-ahala baliatzearen zain daudela Zerga honen zerga-egitatea den eskubide baten titular diren jaraunspenak ere.

Bi. Aurreko idatz-zatian xedatutakoa aplikatuta ere, subjektu pasiboak ahalmena izango du zerga-zama beste batzuei jasanarazteko, zuzenbide erkidearen arauari jarraituz. Udalek Zergaren kuota likido osoa jasanaraziko diete subjektu pasibo ez izan arren kontraprestazio baten bidez bere jabari publikoko edo ondare-ondasunak erabiltzen dituztenei.

Halaber, zergadunaren ordezkioak besteri jasanaraz diezaike bakoitzak ordaindu beharreko kanonaren arabera kuota likidotik dagokion zatia.



Tres. Tratándose de bienes pro indiviso o pertenecientes a una pluralidad de personas, la determinación a efectos fiscales del sujeto pasivo se asignará a la comunidad correspondiente, en base a la denominación de su código de identificación fiscal.

La identidad y cuota de participación de cada uno de los comuneros, miembros o partícipes de las mencionadas entidades se hará constar en el Catastro Inmobiliario cuando así se solicite expresamente mediante acuerdo unánime de aquellos. Así mismo, los cónyuges en régimen de sociedad de gananciales podrán solicitar que conste en el Catastro Inmobiliario la identidad de cada uno de ellos .

Cuatro. En los supuestos de cambio, por cualquier causa, en la titularidad de los derechos que constituyen el hecho imponible de este impuesto, los bienes inmuebles objeto de dichos derechos quedarán afectos al pago de la totalidad de la cuota tributaria en los términos previstos en el artículo 41 de la Norma Foral 3/1986, de 26 de marzo, General Tributaria del Territorio Histórico de Bizkaia. A estos efectos, los notarios solicitarán información y advertirán a los comparecientes sobre las deudas pendientes por el Impuesto sobre Bienes Inmuebles asociadas al inmueble que se transmite.

Cinco. Responden solidariamente de la cuota de este impuesto, y en proporción a sus respectivas participaciones, los copartícipes o cotitulares de las entidades a que se refiere la Norma Foral General Tributaria del Territorio Histórico de Bizkaia, si figuran inscritos como tales en el Catastro Inmobiliario. De no figurar inscritos, la responsabilidad se exigirá por partes iguales en todo caso.

Hiru. Ondasunak pro indiviso badaude edo pertsona askorenak badira, Zergaren ondoreetarako subjektu pasiboa haien erkidegoa izango da, identifikazio fiskaleko kodeari dagokion izendapena aintzat hartuta.

Erkide, kide edo partaide bakoitzaren nortasuna eta partaidetza-kuota Higiezinaren Katastroan agerrarazi behar dira, denek elkar hartu eta erabaki ondoren berariaz eskatuz gero. Halaber, irabazpideko araubidean dauden ezkontideek eska dezakete Higiezinaren Katastroan ager dadin nortzuk diren.

Lau. Zerga honen zerga-egitate diren eskubideen titulartasuna aldatzen bada, dena delakoa kausa, eskubideen xede diren ondasun higiezinak zerga-kuota osoa ordaintzeko erabili beharko dira, Bizkaiko Lurralde Historikoko Zergei buruzko martxoaren 26ko 3/1986 Foru Arau Orokorreko 41. artikuluan ezarritakoaren arabera. Ondore horietarako, notarioek eskualdatzen den higiezinari buruzko informazioari eskatuko dute, eta Ondasun Higiezinaren gaineko Zergaren zioz hari loturiko ordaindu gabeko zorren berri emango diete bertaratutakoei.

Bosgarrena. Bizkaiko Lurralde Historikoko Zergei buruzko Foru Arau Orokorrean aipatutako erakundeetako partaideek edo titularkideek solidarioki ordainduko dute zerga honen kuota, bakoitzak bere partaidetzari dagokiona, Higiezinaren Katastroan hala ageri badira. Katastroan inskribatuta ez badaude, erantzukizuna hainbana eskatuko da, hala ere.”

## V. BASE IMPONIBLE

### Artículo 8.

Uno. La base imponible de este impuesto estará constituida por el valor catastral de los bienes inmuebles.

Dos. El valor catastral es un valor fiscal inmobiliario, que se determinará de forma objetiva por la Administración Tributaria de acuerdo con los datos obrantes en el Catastro. Para su cálculo se tomará como referencia el valor de mercado, sin que en ningún caso pueda exceder de éste.

### Artículo 9.

Uno. El valor catastral de los bienes inmuebles de naturaleza urbana estará compuesto por el valor del suelo y el de las construcciones.

Dos. Para calcular el valor del suelo se tendrán en cuenta las circunstancias urbanísticas que afecten al inmueble.

Tres. Para calcular el valor de las construcciones se tendrán en cuenta, además de las condiciones urbanístico-edificatorias, su situación, su carácter histórico-artístico, su uso o destino, la calidad y antigüedad de las mismas y cualquier otro factor que pueda afectar a aquel valor.

### Artículo 10.

Uno. El valor catastral de los bienes inmuebles de naturaleza rústica estará integrado por el valor del terreno y el de las construcciones.

## V. ZERGA OINARRIA

### 8. artikulua.

Bat. Zerga honen zerga-oinarria ondasun higiezinaren katastro-balioa izango da.

Bi. Katastro-balioa higiezinaren balio fiskala da; Zerga Administrazioak objektiboki kalkulatzeko Katastroan dauden datuez baliatuz. Horretarako, merkatu-balioa hartzen da erreferentzia gisa; katastro-balioa ezin da izan hura baino handiagoa.

### 9. artikulua.

Bat. Hiri-izaerako ondasun higiezinaren katastro-balioa zein den jakiteko, lurzorua balioa eta eraikuntza batuko dira.

Bi. Lurzorua balioa kalkulatzeko, hura ukitzen duten hirigintzako inguruabarrak hartuko dira kontuan.

Hiru. Eraikuntza balioa kalkulatzeko, hirigintzako eta eraikuntzako inguruabarrak ez ezik, non dauden, historikoak edo artistikoak diren, zertarako erabiltzen diren edo zein xede duten eta beraien kalitatea ere hartuko dira kontuan, bai eta eraginik eduki dezakeen beste edozein faktore ere.”

### 10. artikulua.

Bat. Landa-izaerako ondasun higiezinaren katastro-balioa zein den jakiteko, luraren balioa eta eraikuntza batuko dira.

Dos. El valor de los terrenos de naturaleza rústica se calculará capitalizando al interés que reglamentariamente se establezca, las rentas reales o potenciales de los mismos, según la aptitud de la tierra para la producción, los distintos cultivos o aprovechamientos y de acuerdo con sus características catastrales.

Para calcular dichas rentas se podrá atender a los datos obtenidos por investigación de arrendamientos o aparcerías existentes en cada zona o comarca de características agrarias homogéneas.

A los efectos del presente apartado, se tendrán también en cuenta las mejoras introducidas en los terrenos de naturaleza rústica, que forman parte indisociable de su valor, y, en su caso, los años transcurridos hasta su entrada en producción. Para la de aquellos terrenos que sustenten producciones forestales se atenderá a la edad de la plantación, estado de la masa arbórea y ciclo de aprovechamiento.

En todo caso se tendrá en cuenta la aplicación o utilización de medios de producción normales que conduzcan al mayor aprovechamiento, pero no la hipotética aplicación de medios extraordinarios.

No obstante, cuando la naturaleza de la explotación o las características del municipio dificulten el conocimiento de rentas reales o potenciales, podrá calcularse el valor catastral de los bienes, incluidos sus mejoras permanentes y plantaciones, atendiendo al conjunto de factores técnico-agrarios y económicos y a otras circunstancias que les afecten.

Tres. El valor de las construcciones rústicas se calculará aplicando las normas contenidas en

Bi. Landa-lurren balioa kalkulatzeko, arauz ezartzen den korritua, horrek benetan sortzen dituen errentak edo lurraren emankortasunaren arabera sor ditzakeenak eta dauden soroak edo aprobetxamenduak kapitalizatuko dira, haien katastro-ezaugarrien arabera.

Errentak kalkulatzeko, nekazaritzako ezaugarri homogeenak dituen alde edo eskualde bakoitzean dauden errentamenduak edo gasailak ikertuz lortzen diren datuak hartu ahal izango dira aintzat.

Idatz-zati honen ondoreetarako, kontuan hartuko dira landa-lurretan egiten diren hobekuntzak, haien balioaren osagai banaezinak izango direnak, eta, behar izanez gero, ekoizten hasi arteko urteen kopurua. Basogintzako ustiategiak dauden landa-lurrei dagokienez, zuhaitz berrien adina, zuhaitzen egoera eta aprobetxamenduaren zikloa hartuko dira kontuan.

Beti ere, kontuan hartuko da aprobetxamendua hobea izateko ekoizpide arruntak erabili beharra, baina ez apartekoak.

Hala ere, ustiategiaren izaerak edo udalerraren ezaugarriek benetako errenta edo sor litekeena zenbatekoa den jakitea eragozten dutenean, ondasunen katastro-balioa kalkulatu ahal izango da, barnean direla hobekuntza iraunkorrak eta baso berriak, kontuan harturik nekazaritzako faktore teknikoak eta ekonomikoak eta haiek ukitzen dituzten gainerako inguruabarrak.

Hiru. Landa-izaerako eraikuntzen balioa kalkulatzeko, aurreko artikuluko 3. idatz-zatian

el apartado 3 del artículo anterior, en la medida que lo permita la naturaleza de aquéllas."

### **Artículo 11.**

Los referidos valores catastrales se fijan a partir de los datos obrantes en los correspondientes Catastros Inmobiliarios. El Catastro Inmobiliario Foral se configura como un inventario y registro de la propiedad territorial urbana y rústica del Territorio Histórico de Bizkaia.

### **Artículo 12.**

Uno. Los Catastros Inmobiliarios Rústico y Urbano están constituidos por un conjunto de datos y descripciones de los bienes inmuebles rústicos y urbanos, con expresión de superficies, situación, linderos, cultivos o aprovechamientos, calidades, valores y demás circunstancias físicas, económicas y jurídicas que den a conocer la propiedad territorial y la definan en sus diferentes aspectos y aplicaciones. También contendrán el número fijo de los bienes inmuebles de naturaleza urbana como código identificador de los mismos.

Los datos contenidos en la Base de Datos Catastral gozarán de la presunción de veracidad en los términos regulados en la Normativa Tributaria general, sin perjuicio de los efectos jurídicos que pueda desplegar en otros ámbitos los datos contenidos en el Registro de la Propiedad.

Dos. Los bienes inmuebles gravados en los términos regulados en la presente Ordenanza deberán estar debidamente identificados en los respectivos Catastros Inmobiliarios Rústico y

ageri diren arauak aplikatuko dira, horretarako biderik ematen duten heinean.

### **11. artikulua.**

Aipatutako katastro-balioak higiezinaren katastroetan dauden datuak oinarri harturik finkatuko dira. Higiezinaren Foru Katastroa Bizkaiko Lurralde Historikoko hiri-izaerako eta landa-izaerako jabetzaren inbentarioa eta erregistroa da.

### **12. artikulua.**

Bat. Landa-izaerako Higiezinaren Katastroan eta Hiri-izaerako Higiezinaren Katastroan landa-izaera eta hiri-izaerako ondasun higiezinaren datuak eta deskripzioak daude; datuok azalaren, kokaeraren, mugen, soroen edo aprobetxamenduen, kalitateen, balioen eta gainerako inguruabar fisiko, ekonomiko eta juridikoen berri ematen dute, hau da, lurralde-jabetza adierazten dute eta honen alderdi eta aplikazio guztiak azaltzen dituzte. Horrez gainera, hiri-izaerako ondasun higiezinaren identifikaziorako zenbaki finkoa ere agerrarazi behar da.

Katastroko datu-basean dauden datuak egiazkotzat hartuko dira zergen arloko arautegi orokorrean adierazitakoari lotuz; hala ere, Jabetzaren Erregistroan dauden datuek ondorengo juridikoak izan ditzakete beste eremu batzuetan.

Bi. Ordenantza honetan ezarritakoaren arabera zergapean dauden ondasun higiezinak behar bezala identifikaturik egon behar dira landa-izaerako eta hiri-izaerako higiezinaren katastroetan.

Urbano, con su correspondiente referencia catastral por polígono y parcela respecto de los de naturaleza rústica, y con el número fijo catastral los bienes urbanos."

### **Artículo 13.**

Uno. Los valores catastrales podrán ser objeto de fijación, revisión, modificación y actualización en los términos previstos legalmente.

Dos. La fijación del valor catastral es aquella operación por la cual la Administración determina por vez primera el referido valor a una generalidad de inmuebles. Para ello, se deberá observar el procedimiento establecido en el artículo 13 de la Norma Foral 9/1989.

Tres. La revisión del valor catastral es aquella operación por la cual la Administración periódicamente determina el referido valor a una generalidad de inmuebles que ya lo tenían asignado previamente. Para ello, se deberá observar el procedimiento previsto en el artículo 13 de la Norma Foral 9/1989.

Cuatro. La modificación del valor catastral es aquella operación por la cual la Hacienda Foral determina el referido valor a un inmueble o conjunto de ellos cuando el planeamiento urbanístico, u otras circunstancias, pongan de manifiesto diferencias sustanciales entre aquél y el valor de mercado. La modificación del valor catastral deberá observar el procedimiento que en cada caso corresponda de acuerdo con lo regulado en el artículo 14 de la anteriormente citada Norma Foral.

Cinco. La actualización del valor catastral es aquella operación por la cual la

Bakoitzak bere erreferentzia eduki behar du katastroan: poligonoaren eta lursailaren aipamena, landa-izaerako ondasunak direnean, edo katastroko zenbaki finkoa, hiri-izaerako ondasunak direnean."

### **13. artikulua.**

Bat. Katastro-balioak legeak ezarritakoaren arabera finkatu, berrikusi, aldatu eta eguneratu ahal dira.

Bi. Katastro-balioa finkatzea esaten zaio Administrazioak higiezin multzo baten katastro-balioa lehenengoz zehazteko egiten duen eragiketari. Horretarako 9/1989 Foru Arauak 13. artikuluan ezarritako prozedurari jarraitu behar zaio.

Hiru. Katastro-balioa berrikustea esaten zaio Administrazioak aldian-aldian katastro-balioa zehazteari balio hori lehendik ezarrita zuen multzo bati. Horretarako 9/1989 Foru Arauak 13. artikuluan ezarritako prozedurari jarraitu behar zaio.

Lau. Katastro-balioa aldatzea esaten zaio Administrazioak higiezin baten edo multzo baten katastro-balioa zehazteko, hirigintzako plangintza edo beste inguruabarren bat dela bide, haren eta merkatu-balioaren artean diferentzia handia dagoenean, egiten duen eragiketari. Katastro-balioa aldatzeko, lehen aipatutako foru-arauaren 14. artikuluan ezarritakoaren arabera behar den prozedurari jarraitu behar zaio.

Bosgarrena. Katastro-balioa eguneratzea esaten zaio Foru Administrazioak, inflazioa dela-eta

Administración Foral con carácter general determina nuevos valores catastrales por aplicación de coeficientes a los anteriormente vigentes, a fin de evitar que los valores catastrales queden desfasados por causa de la inflación. Por Norma Foral se podrá ordenar la actualización de los valores catastrales por aplicación de coeficientes.

#### **Artículo 14.**

Uno. El procedimiento para fijar o revisar los valores catastrales consta de dos fases diferenciadas: elaboración y aprobación, previa delimitación del suelo, de las ponencias de valores y la asignación individualizada de los valores catastrales.

Dos. Las ponencias de valores recogerán los criterios, zonificación o poligonación fiscal, tablas de valoración, planeamiento urbanístico vigente con la delimitación de suelo de naturaleza urbana que corresponda, análisis y conclusiones de los estudios de mercado y demás elementos precisos para llevar a cabo la fijación de los valores catastrales.

Antes de su aprobación, las ponencias de valores se someterán de forma preceptiva a informe no vinculante del Ayuntamiento debiendo evacuarlo en el plazo de quince días.

Tres. Los acuerdos de aprobación de las ponencias de valores se publicarán por edictos en el Boletín Oficial del Territorio Histórico de Bizkaia dentro del primer semestre del año inmediatamente anterior en el que deban surtir efecto los valores catastrales resultantes de las mismas, indicándose lugar y plazo de exposición al público, que no será inferior a quince días.

Las ponencias serán recurribles mediante

katastro-balioak zaharkiturik ez geratzeko, koefiziente jakin batzuk aplikatuz, katastro-balio berriak oro har finkatzeko egiten duen eragiketari. Foru-arau bidez aginduko da katastro-balioak koefizienteak aplikatuz eguneratzeko.”

#### **14. artikulua.**

Bat. Katastro-balioa finkatzeko eta berrikusteko prozeduran bi fase daude: lehenbizi, lurzorua mugatu behar da eta balio-ponentziak prestatu eta onetsi behar dira; gero, ondasun bakoitzari bere balioa ezarri behar zaio.

Bi. Balio-ponentzietan, zergarako irizpideak, aldeak edo poligonoak, balorazio-taulak, indarreko hirigintzako plangintza, hiri-lurren mugekin, merkatu-azterlanen analisiak eta ondorioak, eta katastro-balioak finkatzeko behar diren gainerako elementu guztiak agerrarazi behar dira

Onetsi aurretik, ukituriko udalak txostena egin behar du manuz balio-ponentziari buruz; hamabost egun izango dira horretarako.

Hiru. Balio-ponentziak erabaki bidez onetsiko dira, eta haiei buruzko ediktuak Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratuko dira balioek ondoreak sortu behar dituzten sehilekoaren aurreko sehilekoan; ediktuan adieraziko da non eta zenbat denbora, hamabost egun gutxienez, egongo den ikusgai.

Ponentzien aurka aukerako berraztertze

recurso de reposición potestativo o directamente mediante la interposición de la reclamación económico-administrativa, en los plazos propios de estos recursos. Su presentación no suspenderá la ejecutividad del acto impugnado.

Cuatro. Tras la publicación de las ponencias, los valores catastrales deberán ser asignados y notificados individualmente a cada sujeto pasivo, con motivación suficiente de su cuantía, mediante la expresión de la ponencia de la que traen causa y, en su caso, de los módulos básicos del suelo y construcción, el valor en polígono, calle, tramo, zona o paraje, el valor tipo de las construcciones, la identificación de los coeficientes correctores aplicados y la superficie de los inmuebles a efectos catastrales.

Los nuevos valores catastrales no podrán surtir efecto hasta el año siguiente en que se hubieren notificado. La notificación de los valores catastrales se registrará por los criterios generales de la notificación de los actos administrativos.

El particular podrá impugnar el valor catastral asignado mediante la interposición en el plazo de quince días del recurso de reposición potestativo o directamente de la reclamación económico-administrativa en el plazo de quince días.”

## **Artículo 15.**

Uno. Los valores catastrales se modificarán, por la Diputación de oficio o a instancia del ayuntamiento, cuando el planeamiento urbanístico u otras circunstancias pongan de manifiesto diferencias sustanciales entre aquéllos y los valores de mercado de la mayoría de los bienes inmuebles situados en el

errekurtsoa jar daiteke, edo bestela erreklamazio ekonomiko-administratiboa; horretarako epeak errekurtsoei buruzko arauetan ezarri dira. Errekurtsoa edo erreklamazioa jartzeak ez du etengo aurkaratutako egintza betearaztea.

Lau. Ponentziak argitaratutakoan, katastro-balioak banaka jakinaraziko zaizkie ondasunen jabeei; jakinarazpenean, zenbatekoa nola kalkulatu den azaldu behar da, eta, horretarako, ponentziaren berri eman behar da; eta, behar izanez gero, lurzorua eta eraikuntzaren oinarrizko moduluak, lurrek poligono, kale, tarte, alde edo toki horretan duten balioa, eraikuntzen balio-oinarria, aplikatu diren zuzenketa-koefizienteak eta higiezinak katastroaren ondoreetarako duen azalera ere adieraziko dira.

Katastro-balio berriek jakinarazi eta hurrengo urtean izango dituzte ondoreak. Katastro-balioak jakinarazteko administrazio-egintzak jakinarazteko erabiltzen diren irizpide orokorrak aplikatuko dira.

Norbanakoak bere higiezinari emandako katastro-balioa aurkaratu ahal du; horretarako aukerako berraztertze errekurtsoa jar dezake hamabost eguneko epealdian, edo bestela erreklamazio ekonomiko-administratiboa hamabost eguneko epean.”

## **15. artikulua.**

Bat. Hirigintzako plangintza edo bestelako inguruabarren bat dela bide, argi agertzen bada udalerriko ondasun higiezin gehienek katastro-balioaren eta merkatu-balioaren artean diferentzia handia dagoela, Aldundiak aldatu egingo ditu, ofizioz edo dagokion udalak eskatuta.

término municipal.

En este caso se seguirá el mismo procedimiento establecido en el artículo 14, siendo necesaria la elaboración y aprobación de nuevas ponencias de valores.

Dos. Cuando aquellas diferencias sólo aparezcan en alguna o varias zonas, subzonas, polígonos discontinuos, ámbitos de desarrollo o ejecución de planeamiento o fincas del término municipal, no será necesaria la aprobación de nuevas ponencias.

En estos casos se procederá a la variación de las ponencias existentes, que deberán ser sometidas al informe no vinculante del Ayuntamiento, que deberá evacuarlo en un plazo de quince días.

La incorporación de nuevos suelos sujetos a tributación, la variación en la clasificación y calificación de los terrenos, las alteraciones de usos o aprovechamientos urbanísticos, tendrán la consideración de modificación de Ponencia en los términos expresados en la normativa específica.

Los valores catastrales así modificados deberán notificarse individualmente a cada sujeto pasivo, con motivación suficiente de su cuantía y de acuerdo con los criterios generales que rigen la notificación de los actos administrativos.

Tales valores catastrales no tendrán eficacia hasta el año siguiente al de su notificación.

El particular podrá impugnar conjuntamente la variación de las ponencias y el valor catastral mediante la interposición del recurso potestativo de reposición o directamente de la reclamación económico-administrativa. A tal efecto, las ponencias permanecerán a

Aldatu beharra dagoenean, 14. artikuluan ezarritako prozedura berari jarraituko zaio; balio-ponentzia berriak prestatu eta onetsi beharko dira.

Bi. Balio-diferentziak udalerriko alde, azpialde, jarraigabeko poligono, garapen-eremu, burutzapenune edo finka batean edo batzuetan soilik agertzen badira, ez da egongo ponentzia berriak onetsi beharrik.

Hala gertatzen denean, lehendik dauden ponentziak aldatuko dira, eta, aldatu ondoren, ukituriko udalak txostena egin beharko du; hamabost egun izango ditu horretarako.

Lurrak zergapean jartzea, lur batzuen sailkapena eta kalifikazioa aldatzea, eta hirigintzako erabilerak edo aprobetxamenduak aldatzea ponentzia-aldaketatzat hartuko dira, berariazko arauetan ezarritakoari lotuz.

Hala aldatzen diren katastro-balioak banaka jakinarazi behar zaizkie subjektu pasiboari administrazio-egintzak jakinarazteko ezarritako irizpideei lotuz, eta jakinarazpenean balio berria nola kalkulatu den azaldu behar da.

Katastro-balio berriek jakinarazi eta hurrengo urtean sortuko dituzte ondoreak.

Norbanakoak aldi berean aurkaratu ahal ditu ponentziako balioa eta katastro-balio berria; horretarako aukerako berraztertze errekurtsoa jar dezake, edo, bestela, erreklamazio ekonomiko-administratiboa zuzenean. Hori dela eta, ponentziak interesatuen eskuko izango dira



disposición de todos los interesados durante el plazo de un mes en las respectivas oficinas del Catastro.

### **Artículo 16.**

Uno. Tratándose de bienes inmuebles localizados parcialmente en dos o más términos municipales, podrán ser valorados mediante la aplicación de una ponencia especial y única para cada inmueble, o para un conjunto de los que sean homogéneos por su uso y destino.

Dos. Igualmente se podrán valorar, mediante la aplicación de una ponencia de ámbito supramunicipal, la totalidad de los bienes inmuebles situados en los municipios que constituyen una conurbación."

### **Artículo 17**

Uno. Para determinar el valor catastral de los inmuebles de naturaleza urbana se tendrán en cuenta, en los usos pertinentes, las normas técnicas de valoración y el cuadro marco de valores aprobados para determinar el Valor Mínimo Atribuible.

Dos. En estos casos, las ponencias de valores se elaborarán de acuerdo con las referidas normas y valores. Se podrán también basar en los estudios de mercado utilizados para la obtención del Valor Mínimo Atribuible, siempre que estén actualizados y sin perjuicio de que aquéllas cumplan todos los requisitos que les impone el ordenamiento jurídico.

Tres. El valor catastral de los inmuebles de naturaleza urbana destinados a los usos que no tengan asignado el Valor Mínimo Atribuible se calculará de acuerdo con los criterios y

hilabetean katastro-bulegoetan.

### **16. artikulua.**

Bat. Bi udalerritan edo gehiagotan dauden ondasun higieziinei dagokienez, haien balioa bi erataraz kalkulatu daiteke: higiezin bakoitzari ponentzia bakarra aplikatuz edo erabileraren eta xedearen arabera homogeeoak diren higiezin guztiei ponentzia bera aplikatuz.

Bi. Halaber, konurbazio bateko udalerriz guztietako higiezinak udalaz gairdiko ponentzia aplikatuz ere balora daitezke."

### **17. artikulua**

Bat. Hiri-izaerako ondasun higiezinaren katastro-balioa zehazteko, egotzi beharreko gutxieneko balioa zehazteko onetsitako baloratzeko arau teknikoak eta balien koadroa hartu behar dira kontuan.

Bi. Halakoetan, balio-ponentziak aipatutako arau eta balio horien arabera prestatuko dira. Halaber, egotzi beharreko gutxieneko balioa zehazteko erabilitako merkatu-azterlanak ere har daitezke oinarritzat; nolana ere, haiek antolamendu juridikoan ezarritako betekizun guztiak bete behar dituzte.

Hiru. Hiri-izaerako ondasun higiezin bat egotzi beharreko gutxieneko balioa ezarrita ez duen erabilera baterako bada, beraren katastro-balioa horretarako berariaz onetsitako irizpideen eta

cuadro marco de valores aprobados específicamente para esta finalidad. Estos podrán ser también utilizados como criterios de valoración para efectuar una comprobación de valores, que en cualquier caso deberá estar suficientemente motivada.

## VI. CUOTA TRIBUTARIA

### Artículo 18.

Uno. La cuota íntegra de este impuesto será el resultado de aplicar a la base imponible el tipo de gravamen correspondiente.

Dos. El tipo de gravamen se establece en el Anexo de esta Ordenanza.

Tres. La cuota líquida se obtendrá minorando la cuota íntegra, en su caso, en el importe de las bonificaciones previstas en el artículo siguiente.

## VII. BONIFICACIONES

### Artículo 19.

a) 1.- Tendrán derecho a una bonificación del 50 por 100 en la cuota del impuesto, siempre que así se solicite por los interesados con la declaración de alta de obra nueva, los inmuebles que constituyan el objeto de la actividad de las Empresas de urbanización, construcción y promoción inmobiliaria tanto de obra nueva como de rehabilitación equiparable a ésta, y no figuren entre los bienes de su inmovilizado.

2. El plazo de aplicación de esta bonificación comprenderá desde el periodo impositivo siguiente a aquel en que se inicien

balioen koadroaren arabera kalkulatu da. Horiek balioak egiaztatzeko ere erabil daitezke balorazio-irizpide gisa, beti ere zio nahiko emanaz gero.

## VI. ZERGA KUOTA

### 18. artikulua.

Bat. Zerga honen kuota zehazteko zerga oinarriari karga-tasa aplikatuko zaio.

Bi. Ordenantza honen eranskinean ezartzen da zerga mota.

Hiru. Kuota likidoa kalkulatzeko, kuota osotik hurrengo artikuluan ezarritako hobariak kendu behar dira, halakorik aplikatzerik badago.

## VII. HOBARIAK

### 19. artikulua

a) 1.- .- Zergaren kuotaren ehuneko 50aren hobari-eskubidea izango dute, betiere interesdunek obra berriaren altako aitorpenarekin horrela eskatzen dutenean, obra berrien zein horrekin parekagarria den birgaitzearen, urbanizazio-, eraikuntza- eta higiezinaren sustapen-entresen jardueraren xede diren higiezinak, eta bere ibilgetuaren ondasunen artean agertzen ez direnean

2. Obrei ekin eta hurrengo zergalditik hasi eta obrak amaitu eta hurrengo zergaldira bitartean aplikatuko da, baldin eta aldi horretan urbanizazio

las obras hasta el posterior a la terminación de las mismas, siempre que durante ese tiempo se realicen obras de urbanización o construcción efectiva, y sin que, en ningún caso, pueda exceder de tres periodos impositivos.

Para disfrutar de la bonificación establecida, los interesados deberán cumplir los siguientes requisitos:

1.- Acreditación del acta de replanteo.

2.- Acreditación de que la empresa se dedica a la actividad de urbanización, construcción o promoción inmobiliaria, la cual se realizará mediante presentación de los Estatutos de la sociedad.

3.- Acreditación de que el inmueble no se encuentra dentro del inmovilizado, que se hará mediante certificación del administrador de la sociedad.

b) Tendrán derecho a una bonificación del 50% en la cuota íntegra del Impuesto la viviendas de protección oficial y las que resulten equiparables a éstas conforme a la normativa de la Comunidad Autónoma Vasca, durante los tres periodos impositivos siguientes al de otorgamiento de la calificación definitiva.

Dicha bonificación se concederá a petición del interesado, la cual podrá efectuarse en cualquier momento anterior a la terminación de los tres periodos impositivos de duración de la misma y surtirá efectos, en su caso, desde el periodo impositivo siguiente a aquel en que se solicite.

Para tener derecho a esta bonificación, los interesados deberán aportar la siguiente documentación:

Fotocopia del certificado de calificación de vivienda de protección oficial.

edo eraikuntza obrak egiten badira. Nolanahi ere, aldi hori ezin da hiru zergaldi baino luzeago izan.

Ezarritako hobariaz gozatzeko, honako baldintza hauek bete beharko dituzte interesatuek:

1.- Zuinketa aktaren akreditazioa.

2.- Enpresa urbanizazio, erakintza edo higiezin sustapenean lan egiten duenaren akreditazioa. Horretarako elkarteko Estatutuak aurkeztu beharko dira.

3.- Higiezina ibilgetuaren barruan ez dagoenaren akreditazioa. Horretarako elkarteko administrariak ziurtagiria aurkeztu beharko du

b) Babes ofizialeko etxebizitzaren eta Euskal Autonomia Erkidegoko arauekin bat etorritik haiekin berdinetik ahal diren etxebizitzaren ziozko Zergaren kuota osoari %50eko hobaria aplikatuko da behin betiko kalifikazioa eman eta hurrengo hiru zergaldietan.

Hobari hori interesatuak eskatuz gero emango da; epealdia (hiru zergaldiak) edozein unetan aplikatu ahal izango da, eta beti ere eskatu eta hurrengo zergaldian izango ditu ondoreak.

Hobari hau jasotzeko, interesatuek honako agiri hauek aurkeztu behar dituzte:

Babes ofizialeko etxebizitzaren kalifikazio-ziurtagiriaren fotokopia.

c) Tendrán derecho a una bonificación del 95 por 100 de la cuota íntegra y, en su caso, del recargo del Impuesto, los bienes rústicos de las cooperativas agrarias y de explotación comunitaria de la tierra, en los términos establecidos en la Norma Foral 9/1997, de 14 de octubre, sobre Régimen Fiscal de las Cooperativas.

d). Los sujetos pasivos del impuesto, que ostenten la condición de familia numerosa (según el art.2 de la Ley 40/2003 de protección a las familias numerosas), disfrutarán de una bonificación del impuesto cuando tengan una base imponible general en el IRPF, según la tabla adjunta:

- Hasta 3,5 veces el salario mínimo interprofesional en cómputo anual (14 pagas) 70%
- Hasta 4,5 veces el salario mínimo interprofesional en cómputo anual (14 pagas) 50%
- Resto.....30%

A efectos del número de hijos, cada hijo o hija con reconocimiento de minusvalía se considerará como dos.

Para acogerse a esta bonificación deberán concurrir las circunstancias siguientes:

1º Que el inmueble constituya la vivienda habitual del sujeto pasivo.

2º Que ninguno de los miembros de la unidad familiar sea propietario o copropietario de ninguna otra vivienda.

3º Todos los miembros de la unidad familiar estén empadronados en Iurreta.

4º Que todos los miembros de la unidad familiar se encuentren exentos de declarar en el Impuesto sobre Patrimonio.

c) Nekazaritzako kooperatiben eta lurren baterako ustiapenerako kooperatiben landa-izaerako ondasunen gaineko Zergaren kuota osoan %95eko hoberia aplikatu ahal izango; horretarako Kooperatiben Araubide Fiskalari buruzko urriaren 14ko 9/1997 Foru Arauan ezarritakoa hartu behar da aintzat

d) Familia ugariaren titular diren subjektu pasiboak, (familia ugarien babeserako 40/2003 Legeko 2. artikulua arabera) kuota osoaren hoberiaz jabetuko dira, PFEZn zerga oinarri orokor bat dutenean, honako eskala kontuan hartuta::

- Urteko kopuruan (14 pagak), lanbide arteko gutxieneko soldata 3,5 alditaraino .....%70
- Urteko kopuruan (14 pagak), lanbide arteko gutxieneko soldata 3,5 alditaraino .....%50
- Gainerakoa .....%30

Seme-alaba kopuruaren ondoretarako, minusbaliotasunen bat aitortuta daukan seme edo alaba bakoitza, bi izango balira moduan hartuko da.

Hoberiaz gozatzeko, honako baldintza hauek bete beharko dira:

1.- Etxea, subjektu pasiboaren ohiko etxebizitza izatea.

2.- Familia unitatea osatzen dutenek beste etxebizitza baten jabea edo jabeakidea ez izatea.

3º Familia unitateko kide guztiak Iurretan erroldatuta egotea.

4º Familia unitateko kide guztiak Ondarearen gaineko zerga ordaintzetik libre izatea.

La bonificación deberá ser solicitada, con carácter anual, por el sujeto pasivo, quien acompañará a la solicitud la siguiente documentación:

- Escrito de solicitud de la bonificación, en la que se identifique el bien inmueble.
- Fotocopia del documento acreditativo de la titularidad del bien inmueble.
- Título de familia numerosa expedido por la Diputación Foral de Bizkaia (Departamento de Acción Social) u otro organismo competente.
- Fotocopia de la última declaración de renta efectuada de cada uno de los miembros de la unidad familiar, documento acreditativo de la no obligación o declaración jurada de no percibir ingresos.
- Declaración jurada de no tener ninguno otra vivienda ningún miembro de la unidad familiar.
- Declaración de que no se tributa por el Impuesto de Patrimonio expedido por la Hacienda Foral (sustituible por declaración jurada)

El plazo de disfrute de la bonificación lo será mientras la unidad familiar tenga la condición de familia numerosa, debiendo el sujeto pasivo comunicar todas las modificaciones al respecto y reservándose la Administración el derecho a comprobar de oficio el cumplimiento de los requisitos necesarios para el establecimiento de la bonificación girando las liquidaciones complementarias oportunas más los intereses de demora en el caso de acreditación del disfrute indebido de la bonificación. No obstante, sin perjuicio de las modificaciones oportuna, se tomará como fecha de finalización de la bonificación la de la fecha de caducidad del título de familia numerosa.”.

Hobaria, subjektu pasiboak urtero eskatu beharko du, eta eskabidearekin batera honako dokumentazioa aurkeztu beharko du:

- Hobaria eskatzeko idatzia, bertan ondasun higiezin zehaztuta.
- Ondasun higiezinaren jabetza ziurtatzen duen dokumentuaren fotokopia.
- Bizkaiko Foru Aldundiak (Gizarte Ekintza Saila) edo bestelako erakunde eskudunak luzatutako familia ugariaren titulua.
- Familia unitateko kide bakoitzak egindako azken errenta aitortenaren fotokopia, beharra ez izatearen aitorten dokumentua edo sarrerak ez izatearen zinpeko deklarazioa.
- Familia unitatea osatzen dutenek beste etxebizitza baten jabe ez izatearen zinpeko deklarazioa.
- Foru Ogasunak luzatutako deklarazioa Ondarearen gaineko zerga ez ordaintzea zehazten duena (zinpeko deklarazioak ordezkatu dezake).

Familia, ugariaren baldintza duen bitartean hobariak gozatuko du, horretarako subjektu pasiboak aldaketa guztien berri eman beharko du. Administrazioak, beharrezko baldintzak betetzen diren ofizioz aztertze eskubidea izango du. Hobariaren okerreko gozamenaren kasuan, osagarritzko kitapenak eta berandutze interesak igorriko ditu. Hala ere, eta dagokien aldaketei kalterik egin gabe, hobariak gozatzeko azken eguna, familia ugariaren titulua iraungitze data izango da.

e) Tendrán derecho a una bonificación de 50% de la cuota íntegra del impuesto los bienes inmuebles que sean objeto de cesión en el marco de “Programa de Vivienda Vacía” regulado por el Decreto del Gobierno Vasco 316/2002, de 30 de diciembre.

## VIII. DEVENGO

### Artículo 20.

1.- El Impuesto se devenga el día 1 de enero de cada año.

2.- Las variaciones de orden físico, económico o jurídico que se produzcan en los bienes gravados tendrán efectividad en el período impositivo siguiente a aquel en que tuvieren lugar, sin que dicha eficacia quede supeditada a la notificación de los actos administrativos correspondientes.

3. El periodo impositivo coincide con el año natural.”

## IX. GESTIÓN DEL IMPUESTO.

### Artículo 21.

El impuesto se gestiona a partir del Padrón del mismo que se formará anualmente, y que estará constituido por censos comprensivos de los bienes inmuebles, sujetos pasivos y valores catastrales, separadamente para los de naturaleza rústica y urbana. Dicho Padrón estará a disposición del público en el Ayuntamiento.

### Artículo 22.

e) Eusko Jaurlaritzaren 316/2002 Dekretuak, abenduaren 30ekoak, araupetutako “Etxebizitza Hutsen Programa” deritzonaren esparruan lagatzen diren higiezinak zergaren kuota osoaren %50era arteko hoberia izateko eskubidea edukiko dute.

## VIII. SORTZAPENA

### 20. artikulua.

1. Zerga urte bakoitzeko urtarilaren lean sortzen da.

2. Zergapeko ondasunetan gertatzen diren aldaketa fisikoek, ekonomikoek edo juridikoek hurrengo zergaldian izango dituzte ondorioak; ez da egongo administrazio-egintzaren jakinarazpena bidali beharrik.

3. Zergaldia bat dator urte naturalarekin.”

## IX. ZERGAREN KUDEAKETA.

### 21. Artikulua.

Zerga bere Erroldan oinarrituz kudeatzen da, urtero udal mugarte bakoitzean egin eta ondasun higiezinak, subjektu pasiboak eta katastroko balioak, landa eta hirilurrekoentzat banan banan, dituzten zentsuek osotuko dutena. Errolda hori jendearen esku egongo da Udaletxeetan.

### 22. Artikulua.

1. Los sujetos pasivos están obligados a declarar en la Administración Municipal, en el plazo que reglamentariamente se determine:

- a) En los casos de construcciones nuevas, deberán realizar las correspondientes declaraciones de alta.
- b) Cuando se produzcan transmisiones de bienes sujetos a este impuesto, el adquirente deberá presentar declaración de alta junto con el documento que motiva la transmisión; igualmente el transmitente deberá presentar la declaración de baja con expresión del nombre y domicilio del adquirente, linderos y situación de los bienes, fecha de transmisión y concepto en que se realiza.

Si la transmisión está motivada por acto “mortis causa” el plazo que se establezca comenzará a contar a partir de la fecha en que se hubiera liquidado el Impuesto sobre Sucesiones, debiendo el heredero formular ambas declaraciones, de alta y de baja.

2. Las variaciones de orden físico, económico o jurídico que se produzcan en los bienes gravados tendrán efectividad en el período impositivo siguiente a aquel en que tuvieren lugar.

### **Artículo 23.**

La inclusión, exclusión o alteración de los datos contenidos en los Catastros Inmobiliarios, resultantes de revisiones catastrales, fijación, revisión y modificación de valores catastrales, actuaciones de la inspección o formalización de altas y comunicaciones, se considerarán acto administrativo, y conllevarán la modificación del Padrón del impuesto.

1. Subjektu pasiboek Toki Administrazioari egin beharko diote aitortpena, araubidez ezarriko diren epeen barruan:

- a) Eraikuntza berriak direnean, alta aitortpenak egin beharko dituzte.
- b) Zerga honen menpeko ondasunak eskualdatzen direnean, eskuratzailleak alta aitortpena aurkeztu beharko du, eskualdaketa eragiten duen agiriarekin batera; halaber, eskualdatzailleak baja aitortpena aurkeztu behar du, eskuratzaillearen izena eta helbidea, ondasunen zedarriak eta egoera, eskualdaketa data eta egina delako kontzeptua adieraziko dituela.

Eskualdaketa “mortis causa” egintzagatik bada, ezarriko den epea Ondorengotzen gaineko Zerga likidatua den dataz gero zenbatuko da, jaraunseak alta eta baja aitortpenak azaldu beharko dituela.

2. Kargapeko ondasunetan gertatuko diren maila fisiko, ekonomiko edo juridikoko aldaketak, gertatu eta hurrengo ezarraldian izango dute eraginkortasuna.

### **23. Artikulua.**

Ondasun higiezinaren Katastroetako datuen sarrera, bazterketa nahiz aldaketa, katastroko balioen finkapen, berrikuspen eta aldarazpenarengatik ikuskaritzaren jarduketengatik edo altak eta jakinerazpenak egiteagatik sortzen direnean, administrazio egintzat hartuko dira eta Zergaren Erroldan edozein aldarazpen egin dadin, noraezko,

Cualquier modificación del padrón que se refiera a datos obrantes en los Catastros Inmobiliarios, requerirá, inexcusablemente, la previa alteración de estos últimos en el mismo sentido.

#### **Artículo 24.**

1. Las facultades de exacción, gestión, liquidación, inspección y recaudación, tanto en período voluntario como por la vía de apremio, corresponde al Ayuntamiento, sin perjuicio de lo dispuesto en el número 3 siguiente.

2. En concreto, corresponde al Ayuntamiento la tramitación y liquidación de altas y bajas, exposición al público de padrones, resolución de recursos y reclamaciones, cobranza del impuesto, aplicación de exenciones y bonificaciones y actuaciones para la asistencia e información al contribuyente referidas a las materias de este impuesto.

3. Corresponde de forma exclusiva a la Diputación Foral la realización y aprobación +de las delimitaciones del suelo y de las ponencias de valores así como la fijación, revisión y modificación de dichas delimitaciones y valores catastrales y la formación, revisión, conservación y demás funciones, inherentes a los Catastros y al Padrón del impuesto.

El Ayuntamiento colaborará con la Diputación Foral para la formación y conservación del Catastro.

Igualmente corresponde a la Diputación Foral la confección de los recibos cobratorios, así como la inspección catastral del impuesto.

La concesión y denegación de

katastroak zentzu berean aurretiaz aldatu beharko dira.

#### **24. Artikulua.**

1. Ordainerazmena, kudeamena, likidamena, ikuskamena, eta bilmena, hala borondatezko aldian nola premiamendu bidean, Udalari dagozkio, hurrengo 3. zenbakian xedatuko denaren kalterik gabe.

2. Zehatz mehatz Udalari alta eta bajen izapidetza eta likidazioa, errolden jendaurreko erakusketa, helegite eta galdapenen ebazpena, zergaren kobrantza, salbuespen eta hobarien aplikazioa eta zerga honen arloei dagozkion zergadunarentzako urgazpen eta informaziorako jarduketak dagozkio.

3. Lurgainaren mugaketen eta balioei buruzko ponentzien eginera eta onespena, bai eta mugaketa horien eta katastroko balioen finkapen, berrikuspen eta aldarazpena eta Zergaren Katastroei eta Erroldari datxezkien gainerako eginkizunen eraketa, berrikuspen eta kontserbazioa Foru Aldundiari bakarrik dagozkio.

Udalak Foru Aldundiarekin egingo du lan, Katastroa egin eta kontserbatzeko.

Foru Aldundiari kobrantzako ordainagirien gertuketa eta Zergaren katastroko ikuskapena ere dagozkio.

Salbuespen eta hobariak emakidatu eta



exenciones y bonificaciones, requerirán, en todo caso, informe técnico previo de la Diputación Foral, con posterior traslado a ésta de la resolución que se adopte.

#### **Artículo 25.**

Los recursos y reclamaciones que se interpongan contra los actos aprobatorios de la delimitación del suelo, contra las Ponencias de valores y contra los valores catastrales se ajustarán a lo establecido en la Norma Foral General Tributaria del Territorio Histórico, siendo el órgano competente para resolver tales recursos y reclamaciones la Diputación Foral. La interposición de estos recursos y reclamaciones no suspenderá la ejecutoriedad de los actos.

#### **Artículo 26.**

1. El Padrón se confeccionará por la Diputación Foral, que lo remitirá al Ayuntamiento.

2. Una vez recibido, el Ayuntamiento lo expondrá al público por un plazo de 15 días para que los contribuyentes afectados puedan examinarlo y formular, en su caso, las reclamaciones que consideren oportunas.

#### **Artículo 27.**

1. Concluido el plazo de exposición al público y resueltas las reclamaciones, se remitirá a la Diputación Foral la certificación del resultado de la misma para su aprobación.

2. Una vez aprobado, se confeccionarán por la Diputación Foral los correspondientes recibos, que se remitirán al Ayuntamiento para proceder a su recaudación.

ukatzeko, beti Foru Aldundiaren aurretiazko txosten teknikoa beharko da, hartuko den ebazpena geroago Aldundiari bidaliko zaiolarik.

#### **25. Artikulua.**

Lurgainaren mugaketa onetsiko duten egintzen aurka, balioei buruzko Ponentzien aurka eta katastroko balioen aurka jarriko diren helegite eta galdapenak Lurralde Historikoko Foru Tributu Arau Orokorrak xedatutakoa izango da aginduzko, helegite eta galdapen horiek ebazteko eskumena duen organoa Foru Aldundia delarik. Helegite eta galdapen horiek jarri arren, ez da egintzen beterazketa etenen.

#### **26. Artikulua.**

1. Errolda Aldundiak gertutuko du eta Udalei bidaliko dizkie.

2. Jaso ondoan, Udalak, 15 egunetako epearen barruan, jendaurrera erakutsi beharko dituzte, ukituriko zergadunek aztertu eta egokiets dezatenetan, galdapenak azalda ditzaten.

#### **27. Artikulua.**

1. Jendaurreko erakusketako epea amaitu eta galdapenak ebatzita, Foru Aldundiari haren emaitzaren ziurtagiria bidaliko zaio onesteko.

2. Onetsi ondoan, Foru Aldundiak ordainagiriak gertutuko ditu, Udal bakoitzari bidaliko zaizkionak, beraiek biltzeko.

## **XI. DISPOSICIÓN ADICIONAL.**

A los efectos de lo dispuesto en el artículo 6 d) y en tanto permanezca en vigor el Acuerdo entre el Estado Español y la Santa Sede sobre asuntos económicos fechado el 3 de enero de 1.979, gozarán de exención los siguientes bienes:

- a) Los templos y capillas destinados al culto, y asimismo, sus dependencias o edificios anejos destinados a la actividad pastoral.
- b) La residencia de los Obispos, de los Canónigos y de los Sacerdotes con cura de almas.
- c) Los locales destinados a oficinas, la Curia diocesana y a oficinas parroquiales.
- d) Los Seminarios destinados a la formación del clero diocesano y religioso y las Universidades eclesiásticas en tanto en cuanto impartan enseñanzas propias de disciplinas eclesiásticas.
- e) Los edificios destinados primordialmente a casas o conventos de las Ordenes, Congregaciones religiosas e Institutos de vida consagrada.

## **XII. DISPOSICIÓN TRANSITORIA.**

1. Respecto de los bienes inmuebles de naturaleza urbana, el impuesto se exigirá aplicando los valores catastrales de la Contribución Territorial Urbana vigentes en 1 de enero de 1990, hasta tanto no se proceda a la fijación de los mismos con arreglo a las normas contenidas en esta Ordenanza.

## **XI. XEDAPEN GEHIGARRIA.**

Aurreko 6 d) artikuluan ezarritakoaren eraginetarako eta 1979.eko urtarrilaren 3an Estatu Espainolak eta Egoitza Santuak ekonomi arazoei buruz sinatutako Akordioak indarrean dirauen bitartean, hurrengo ondasunek salbuespena izango dute:

- a) Kultura destinatuturiko tenplu eta kapelak, hala nola apaizgoaren lanetara destinatuturiko dependentzia nahiz eraikin erantsiak.
- b) Gotzain, Kanonigo eta arimen zaintzea duten Apaizen egoitza.
- c) Bulego, Kuria diozesiar eta parrokiako bulegoetara destinatuturiko lokalak.
- d) Apaizgo diosezarraren heziketara destinatuturiko Apaiztegiak eta Unibertsitate eklesiastikoak, alor eklesiastikoei dagozkien irakaskuntzak irakasten dituzten neurrian.
- e) Batez ere Orden, Kongregazio erlijioso eta bizitza kotsakratuko Institutuen etxe edo komentutara destinatuturiko eraikinak.

## **XII. XEDAPEN IRAGANKORRA.**

1. Hiri ondasun higiezeinei dagokienez, zerga Hirilur Kontribuziorako 1990.eko urtarrilaren 1ean indarrean dauden katastroko balioak aplikatuz exijituko da, beraiek honako Ordenantza honetako xedapenen arabera finkatzen ez diren artean.

2. Respecto de los bienes inmuebles de naturaleza rústica, el impuesto se exigirá en las mismas circunstancias del párrafo anterior, aplicando como valor catastral de dichos bienes el resultado de capitalizar al 3 por 100 el importe de las bases liquidables vigentes en 1 de enero de 1990 a efectos de la Contribución Territorial Rústica y Pecuaria.

3. El plazo de disfrute de la bonificación establecida en el artículo 19 a) de la presente Ordenanza, cuando las obras de urbanización y construcción se hubiesen iniciado con anterioridad al comienzo de aplicación de este Impuesto, se reducirá en el número de años transcurridos entre la fecha de inicio de dichas obras y la de entrada en vigor del mismo.

4. Las exenciones concedidas a entidades al amparo de la Norma Foral 9/1995, de 5 de diciembre, de Régimen Fiscal de Fundaciones y Asociaciones de Utilidad Pública y de Incentivos Fiscales a la Participación privada en Actividades de Interés General, mantendrán su vigencia hasta el 31 de diciembre de 2005.

## **XVIII. DISPOSICIÓN FINAL.**

La presente Ordenanza y su anexo fueron aprobados por el Ayuntamiento Pleno, en sesión extraordinaria de fecha 24 de octubre de 2003 (publicado en el B.O.B. núm. 247 de 26 de diciembre de 2003).

Modificada en sesión Plenaria de 27 de octubre de 2004 (publicado en el B.O.B. nº 245 de 22 de diciembre de 2004).

Modificada en sesión Plenaria de 28 de octubre de 2005 (publicado en el B.O.B. nº 244 de 26 de diciembre de 2005).

2. Landa ondasun higiezei dagokienez, zerga, aurreko pasarteko zirkunstantzia berberetan, ondasun horien katastroko balioztat 1990.eko urtarrilaren leian Landalur eta Abere Kontribuziorako indarrean dauden oinarri likidagarrien zenbatekoa %3an kapitalizatzeko emaitza aplikatuz exijituko da.

3. Ordenantza honetako 19 a) artikuluan ezarri hobariaz baliatzeko epea, urbanizazio eta eraikitze lanak Zerga hau aplikatzen hasi aurretik hasiak izan diren kasuetan, aipatu lanen hasiera dataren eta zerga indarrean sartze dataren artean iragandako urte kopuruz gutxituko da.

4. Erakundeei emandako salbuespenak, Fundazioen eta Herri-Onurako Elkarteen Zerga-Araubideari eta Interes Orokorreko jardueretako Partaidetza Pribaturako Zerga-Pizgarriei buruzko abenduaren 5eko 9/1995 Foru Arauaren babesean emandakoak, indarrean egongo dira 2005eko abenduaren 31ra arte.

## **XVIII. AZKEN XEDAPENA.**

Udalbatzak, 2003ko urriaren 24an egindako ohiz kanpoko bileran, onetsi zituen ordenantza hau eta bere eranskina (2003ko abenduaren 26ko BAOko 247. zk. argitaratua).

2004ko urriaren 27ko batzarraldian aldatu zen (2004ko abenduaren 22ko 245. BAOko argitaratua).

2005eko urriaren 28ko batzarraldian aldatu zen (2005eko abenduaren 26ko 244. BAOko argitaratua).

Modificada en sesión Plenaria de 18 de diciembre de 2006 (publicado en el B.O.B. nº 246 de 28 de diciembre de 2006).

Modificada en sesión Plenaria de 29 de octubre de 2007 (publicado en el B.O.B. nº 252 de 28 de diciembre de 2007).

Modificada en sesión Plenaria de 29 de octubre de 2008 (publicado en el B.O.B. nº 244 de 19 de diciembre de 2008).

Modificada en sesión Plenaria de 2 de noviembre de 2010 (publicado en el B.O.B. nº 244 de 22 de diciembre de 2010).

Modificada en sesión Plenaria de 8 de noviembre de 2011 (publicado en el B.O.B. nº 246 de 28 de diciembre de 2011).

Modificada en sesión Plenaria de 9 de noviembre de 2012 (publicado en el B.O.B. nº 249 de 31 de diciembre de 2012).

Modificada en sesión Plenaria de 19 de noviembre de 2013 (publicado en el B.O.B. nº 249 de 31 de diciembre de 2013).

Última modificación aprobada en sesión Plenaria de 22 de octubre de 2015 (publicado en el B.O.B. nº 240 de 15 de diciembre de 2015).

Entrada en vigor el 1 de enero de 2016.

2006ko abenduaren 18ko batzarraldian aldatu zen (2006ko abenduaren 28ko 246. BAOn argitaratua).

2007ko urriaren 29ko batzarraldian aldatu zen (2007ko abenduaren 28ko 252. BAOn argitaratua)

2008ko urriaren 29ko batzarraldian aldatu zen (2008ko abenduaren 19ko 244. BAOn argitaratua).

2010eko azaroaren 2ko batzarraldian aldatu zen (2010eko abenduaren 22ko 244. BAOn argitaratua).

2011ko azaroaren 8ko batzarraldian aldatu zen (2011ko abenduaren 28ko 246. BAOn argitaratua).

2012ko azaroaren 9ko batzarraldian aldatu zen (2012ko abenduaren 31ko 249. BAOn argitaratua).

2013ko azaroaren 19ko batzarraldian aldatu zen (2013ko abenduaren 31ko 249. BAOn argitaratua).

2015eko urriaren 22ko batzarraldian azken aldaketa onartu zen (2015eko abenduaren 15eko 240. BAOn argitaratua).

2016ko urtarrilaren 1ean jarriko da indarrean.

<b>Nº - 1 ORDENANZA REGULADORA DEL IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES</b>	<b>Zb. -1 ONDASUN HIGIEZINEN GAINEKO UDAL ZERGAREN ORDENANTZA ARAUTZAILEA</b>
<i>ANEXO</i>	<i>ERANSKINA</i>
<b>TARIFA</b>	
<b>Tipo Impositivo</b>	<b>EzarketaMota</b>
a) Para los Bienes de Naturaleza Urbana.....0,982%	a) Hiri-Ondasunak ..... %0,982
b) Para los Bienes de Naturaleza Rústica.....0,709%	b) Landa-Ondasunak ..... %0,709