Iurreta
Eleizateko Udala

OHIZ KANPOKO OSOKO BILKURA 2019/04/30 - AKTA 6

LAU.-. UDAL ERAIKINEN GARBIKETA ZERBITZU KONTRATUA ALDATZEA ETXEGO IZENEKO ERAIKIN HEXAGONALA GEHITZEKO

GERTAERA: Udalaren Osoko-Bilkurak, 2016ko ekainaren 28an egindako bileran, FUNDACIÓN LANTEGI BATUAK etxeari esleitu zion Iurretako Udal eraikin eta instalazioak garbitzeko zerbitzua izeneko kontratua, 195.649,74 €/urteko zenbatekoan (161.694 € + 33.955,74€ BEZ). Kontratuak honako eraikinak hartzen ditu barne:

.- Udaletxea, elizako atariko eta hilerriko Komun publikoak eta Nagusien egoitzako kristalak.
.- Bidebarrieta kaleko udal bulegoak

.- Ibarretxe kultur etxea
.- Goiuria kulturgunea
.- "Etorkizuna" Haurreskola
.- Maiztegi Herri eskola
.- Orobiogoitia Institutoko patioak
.- Maiztegi Herri eskolako patioak
.- Maspe kaleko oinezkoen pasabidea
.-N-634 errepidepeko oinezkoen pasabidea (Amilburu plaza-Ibarretxe kultur etxea)
.- Ortu ludikoak

OINARRIA: Udalbatza, 2018ko apirilaren 25ean egindako bileran, IES Juan Orobiogoitia BHIko "Eraikuntza hexagonala" beste zerbitzu edo helburu batzuetara erabiltzeko Eusko Jaurlaritzako Hezkuntza Sailak emandako baimen administratiboaz jabetu zen, haren itzulera eskatu ondoren.

IKUSITA: Beharrezkoa dela IES Juan Orobiogoitia BHIko "Eraikuntza hexagonala" Udal eraikinen garbiketa kontratuan sartzea bere aldizkako garbiketaren kudeaketa zuzena egiteko.

OINARRIA: Udal Arkitekto teknikoak txostena egin zuen 2018ko azaroaren 21ean; bertan Eraikin hexagonala garbitzeko beharrizan eta frekuentzien kronograma ezarri zituen, eta baita zerbitzu honen prezioaren zenbatekoa,

CUATRO.- MODIFICACIÓN DEL CONTRATO DE SERVICIO DE LIMPIEZA DE LOS EDIFICIOS MUNICIPALES A EFECTOS DE INCLUIR EN EL MISMO EL EDIFICIO HEXAGONAL "ETXEGO"

VISTO: Que el Ayuntamiento-Pleno, en sesión celebrada en fecha 28 de junio de 2016, adjudicó a la FUNDACIÓN LANTEGI BATUAK el contrato de Servicio de limpieza de los edificios e instalaciones municipales de Iurreta, en un importe de 195.649,74 €/anuales (161.694 € + 33.955,74€ IVA). Los edificios afectados por este servicio son los siguientes:

.- Ayuntamiento, servicios del pórtico de la iglesia y cementerio y cristales Goiuriko ama kultur elkartea.
- Oficinas municipales de la calle Bidebarrieta
.- Ibarretxe kultur etxea
.- Goiuria kulturgunea
.- "Etorkizuna" Haurreskola
.- Maiztegi Herri eskola
.- Patios del Instituto Orobiogoitia
.- Patios Maiztegi Herri eskola
.- Paso peatonal de la galeria de Maspe
.- Paso peatonal bajo la N-634 (Amilburu plaza - Casa de cultura Ibarretxe)

.- Huertos lúdicos

ATENDIDO: Que el Ayuntamiento-Pleno, en sesión celebrada el dia 25 de abril de 2018, tomó conocimiento de la autorización administrativa concedida por el Departamento de Educación del Gobierno Vasco, para destinar el "Edificio Hexagonal" del IES Juan Orobiogoitia BHI, cuya reversión había solicitado, a otros servicios municipales.

VISTA: La necesidad de incluir el "Edificio Hexagonal" del IES Juan Orobiogoitia BHI en el contrato de limpieza de edificios municipales para una correcta gestión de su limpieza periódica.

VISTO: El informe del Arquitecto técnico municipal de fecha 21 de noviembre de 2018, en el que se detalla el cronograma de necesidades y frecuencias de limpieza en el Edificio Hexagonal, fijándose el precio del citado servicio en un

urteko 1.977,20 eurokoa litzatekena. Zerbitzu honen burutzapena indarrean dagoen garbiketa kontratuarekin batera amaituko litzateke.

OINARRIA: Udaleko Behin-behineko Idazkariak 2018ko abenduaren 18an egindako aldeko txostena.

OINARRIA: Udaleko kontuhartzaileak 2018ko abenduaren 20an egindako aldeko fiskalizazio txostena.

OINARRIA: Udalbatzak, 2019ko otsailaren 28an egindako bileran, LANTEGI BATUAK Fundazioarekin, G48945166 IFZ duenak, 2016ko uztailaren 7an sinatutako Iurretako udal eraikinen garbiketa zerbitzu kontratua aldatzea proposatu zuen. Aldaketa honek kontratu honetan Etxego izeneko eraikina sartzea dakar, aipatutako zerbitzuak urteko 1.977,20 euroko prezioa duelarik. Halaber, hamar eguneko epea eman zion aipatutako enpresari, egindako aldaketa eskaintzaren inguruan esatekorik daukan esan dezan.

IKUSITA LANTEGI BATUAK fundazioak ez duela kontratuaren aldaketaren kontrako erizpenik eman.

KONTUAN HARTUTA Azaroaren 14ko 3/2011 Legegintzako Errege-dekretuaren bidez onetsitako Sektore Publikoaren Kontratuei buruzko Legearen testu bateginaren 105 eta hurrengo artikuluek diotena aipatutako legearen 219 eta 306 artikuluari buruz.

OINARRIA: Azaroaren 14ko 3/2011 Legegintzako Errege-dekretuaren bidez onetsitako Sektore Publikoaren Kontratuei buruzko Legearen testu bateginaren bigarren Xedapen gehigarriaren 1. atalak ezarritakoaren arabera, toki erakundeetan Alkateei eta Presidenteei dagokie kontratazio organuaren eskumenak kontratu pribatuetan, eta baita ondasunen gaineko kontzesioak esleitzea, eta ondareari buruzko legeriaren mendeko ondasun higiezinak eta eskubideak eskuratzea, oinarrizko

importe de 1.977,20 euros anuales, ampliación de servicio que finalizará a la fecha de finalización del vigente contrato de limpieza de edificios.

VISTO el informe jurídico favorable emitido por la Secretaria accidental en fecha 18 de diciembre de 2018.

VISTO el informe de fiscalización favorable emitido por la Interventora del Ayuntamiento en fecha 20 de diciembre de 2018.

ATENDIDO: Que el Ayuntamiento-Pleno, en sesión celebrada en fecha 28 de febrero de 2019, formuló propuesta de modificación del contrato administrativo de servicios de limpieza de los edificios municipales de Iurreta formalizado en fecha 7 de julio de 2016 con la FUNDACIÓN LANTEGI BATUAK, con NIF G48945166, que consiste en la incorporación al presente contrato del edificio hexagonal Etxego, fijándose el precio del citado servicio en un importe de 1.977,20 euros anuales, y concedió trámite de audiencia al contratista por plazo de diez días hábiles, para que formulara las observaciones que estime oportunas sobre la propuesta de modificación formulada.

VISTO que la Fundación Lantegi Batuak no ha formulado objeción alguna a la modificación del contrato.

CONSIDERANDO lo previsto en los artículos 105 y siguientes del Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, en relación con lo dispuesto en los artículos 219 y 306 del referido Texto Refundido.

CONSIDERANDO: Que de conformidad con el apartado 1º de la Disposición Adicional 2ª del Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, en las Entidades locales corresponde a los Alcaldes y a los Presidentes la competencia para la celebración de los contratos privados, asi como la adjudicación de concesiones sobre los bienes de las mismas y la adquisición de bienes inmuebles y derechos sujetos a la legislación

lizitazio prezioa, legearen 100.1 puntuan zehaztutakoaren arabera, ez denean aurrekontuko baliabide arrunten 100eko 10 baino handiagoa eta hiru milioi euro baino handiagoa; ondarea besterentzea era berean eskumena izango da, balioa ez denean ehuneko edo zenbateko hori baino handiagoa.

Halaber, aipatutako Xedapenaren 2. Atalak dioenaren arabera, Udalbatzari dagokio aurreko atalean azaltzen diren Toki Erakundeetan egindako kontratuen gaineko eskumena Kontratazio Organo gisa, bere iraupena edo zenbatekoa dela eta Alkate-Lehendakariari ez dagozkionean.

IKUSITA: 2019ko apirilaren 11ko Jaurpide Batzorde Informatiboaren erizpena.

Udalbatzak, aho batez honako hau erabaki du:

LEHENENGOA.- Onartu egingo da LANTEGI BATUAK Fundazioarekin, G48945166 IFZ duenak, 2016ko uztailaren 7an sinatutako Iurretako udal eraikinen garbiketa zerbitzu kontratua aldatzea. Aldaketa honek kontratu honetan Etxego izeneko eraikina sartzea dakar, aipatutako zerbitzuak urteko 1.977,20 euroko (BEZ barne) prezioa duelarik.

BIGARRENA.- 2019 urterako 1.318,13 euroko gastua onartu eta ezarriko da, indarrean dagoen aurrekontu orokorraren 337.22701 kontsignazioaren kargu, kontratu honen aldaketaren eraginez.

HIRUGARRENA.- LANTEGI BATUAK Fundazioari akordio honen berri ematea, eta aldaketa kontratuaren formalizazioa egin dezan eskatuko zaio. Halaber, emandako behin-betiko bermea 102,12 euroko zenbatekoan handitzeko eskatuko zaio, Udal eraikinen garbiketa zerbitzuaren kontratuaren zenbateko berriari egokitzeko.

patrimonial cuando el presupuesto base de licitación, en los términos definidos en el artículo 100.1, no supere el 10 ciento de los recursos ordinarios del prespuesto ni el importe de tres millones de euros, asi como la enajenación del patrimonio, cuando su valor no supere el porcentaje ni la cuantia indicados.

Asimismo, del conformidad con el apartado segundo de la citada disposición, corresponden al Pleno las competencias como Órgano de contratación respecto de los contratos mencionados en el apartado anterior que celebre la Entidad Local, cuando por su valor o duración no correspondan al Alcalde o Presidente de la Entidad Local, conforme al apartado anterior.

VISTO: El dictamen de la Comisión Informativa de Gobernación de fecha 11 de abril de 2019.

El Ayuntamiento-Pleno, por unanimidad, acuerda:

PRIMERO.- Aprobar la modificación del contrato de servicios de limpieza de los edificios municipales de Iurreta formalizado en fecha 7 de julio de 2016 con la FUNDACIÓN LANTEGI BATUAK, con NIF G48945166, que consiste en la incorporación al presente contrato del edificio hexagonal Etxego, fijándose el precio del citado servicio adicional en un importe de 1.977,20 euros anuales (IVA incluido).

SEGUNDO.- Autorizar y disponer el gasto de 1.318,13 euros para el año 2019, con cargo a la aplicación 337.22701 del vigente Presupuesto general, que implica la presente modificación contractual.

TERCERO.- Notificar el presente acuerdo a la FUNDACIÓN LANTEGI BATUAK, y emplazarla a la formalización de la modificación del contrato, requiriéndole para que proceda a la ampliación de la garantía definitiva por un importe de 102,12 euros, para adecuar dicha garantía al importe actual del contrato de servicio de limpieza de los edificios municipales.